

2009年资产评估师《建筑工程评估》第五章讲义(1)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/627/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_627917.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627917.htm)

第一节房屋建筑工程质量验收

一、房屋建筑工程质量验收的目的与依据(了解) (一)基本概念

1.检验批。检验批是按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的，由一定数量样本组成的检验体。它是施工过程中条件相同并有一定数量的材料、构配件或安装项目。检验批是工程验收的最小单位，是分项工程乃至整个建筑工程质量验收的基础。多层及高层建筑工程中主体分部的分项工程可按楼层或施工段来划分检验批，单层建筑工程中的分项工程可按变形缝等划分检验批.注意区分。

2.主控项目与一般项目。主控项目是指房屋建筑工程中对安全、卫生、环境保护和公众利益起决定性作用的检验项目。一般项目是除主控项目以外的其他检验项目。

3.检验与验收。检验是对检验项目中的性能进行量测、检查、试验等，并将结果与标准规定要求进行比较，以确定每项性能是否合格所进行的活动。房屋建筑工程验收是在施工单位自行质量检查评定的基础上，参与建设活动的有关单位对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行共同抽样复验，根据相关标准以书面形式对工程质量达到合格与否做出确认的活动。

(二)房屋建筑工程质量验收的目的 (三)房屋建筑工程质量验收的依据

1.国家颁发的各种设计规范、规程、规定、标准。

2.国家颁发的建筑安装工程施工质量验收规范。

3.国家颁发的建筑材料质量标准。

4.与房屋建筑工程有关的建设文件、批准的设计任务书、初步设计、技术设计、施工图纸、技术说明书和施工承包

合同等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)