

2009年资产评估师《建筑工程评估》第四章讲义四资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627935.htm

第三节 墙面与幕墙装饰装修工程

一、墙面装饰装修工程(熟悉) (一)墙面装饰的作用

墙面装饰的主要作用是保护墙体，装饰美观，提高房屋的使用功能。

外墙装饰可保护外墙不受风、雨、潮气侵蚀，提高墙体抗

风化、防腐蚀的能力，还可艺术塑造外形。内墙装饰改善室内

清洁卫生条件，使室内明快、光亮、美观。不同部位的室内

装饰还有保温、隔热、防潮、防水的作用。(二)墙面装饰

装饰装修工程分类 墙面装饰装修工程包括建筑物外墙饰面和内墙

饰面两大部分。按材料和施工方法的不同可分为抹灰类、贴

面类、涂刷类、板构类、卷材类、清水墙面类、幕墙类等。(

三)墙面装饰装修工程构造 1、抹灰类墙体饰面构造。抹灰类

饰面一般应由底层、中间层、饰面层三部分组成。(1)抹灰底

层。底层是对墙体基层的表面处理，其作用是保证饰面层与

墙体连接牢固及饰面层的平整度。(2)中间层。中间层是保证

装饰质量的关键层，所起作用主要为找平与粘结，还可弥补

底层砂浆的构造干缩裂缝，根据墙体平整度与饰面质量的要求，

可以一次抹成，也可以分多次抹成，用料一般与底层相

同。(3)饰面层。饰面层主要起装饰作用，要求表面平整、色

彩均匀、无裂纹，可以做成光滑、粗糙等不同质感的表面。

2、贴面类墙体饰面构造。是天然或人造的材料，加工制成的

块材，在现场通过构造连接或镶贴于墙体表面，由此而形成的

墙体饰面称为贴面类饰面。轻而小的块材可以直接镶贴，

大而厚的块材则必须采用贴挂的方式，以保证它们与主体结

构牢固连接。(1)直接镶贴饰面的基本构造。直接镶贴饰面的基本构造，大体上由底层砂浆、粘结层砂浆和块材贴面面层组成。底层砂浆具有使饰面层与墙体基层之间粘附和找平的双重作用，粘结层砂浆则是与底层形成良好的连接，并将贴面材料粘附在底层上。块状面层能装饰和保护墙体，延长其使用寿命。(2)贴挂类饰面的基本构造。贴挂装饰面的构造层次是基层、浇注层(找平层或粘结层)、饰面层。在饰面层与基层之间用挂接构件连接固定。这是因为饰面的板材、块材尺度大，重量重，铺贴高度高，为了加强饰面材料与基层的牢固连接，因而将板材与基层绑接或挂接，然后灌浆固定。常用的贴挂类饰面构造有大理石饰面、花岗岩饰面、预制板块材饰面。贴挂类饰面有湿法贴挂(或称贴挂整体法构造)和干挂法固定(也称钩挂件固定法构造)两种常见做法。

湿法贴挂。常见的有大理石饰面板材贴挂和花岗石饰面板材贴挂。

干挂法构造。干挂法是用不锈钢型材或连接件将板块支托并锚固在墙面上，连接件用膨胀螺栓固定在墙面上上下两层之间的间距等于板块的高度。

3、罩面板类饰面构造。这类饰面的基本构造是在墙体或结构主体上首先固定龙骨骨架，形成饰面板的结构层，然后利用粘贴、紧固件连接、嵌条定位等手段，将饰面半安装在骨架上，形成各类饰面板的装饰面层。常用的如木墙裙、踢脚板、玻璃墙饰面、石膏板饰面等。

4、卷材类饰面构造。卷材类饰面一般指用裱糊的方法将墙纸、织物等装饰在内墙面的一种饰面。常用的墙体饰面卷材有墙纸、墙布、金属薄壁纸、皮革、人造革等。卷材类饰面的构造做法包括：(1)基层处理，将基层清扫干净，找平，刮腻子，刷底层涂料。(2)墙面分幅、弹线，预处理墙纸(

胀水浸泡). (3)裱糊、修整。 5、清水墙饰面构造。清水墙饰面是指墙体完成之后，墙面不加其他覆盖性装饰面层，只是利用原结构砖墙或混凝土的表面进行勾缝或模纹处理的一种墙体装饰方法。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com