

2009年资产评估师《建筑工程评估》第四章讲义二资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627939.htm

第二节楼地面装饰装修工程 一

、楼地面的构造层次(熟悉) 楼地面是房屋建筑地面与楼面的统称。地面指底层室内地坪，楼面是指各楼层的室内地坪。

无论是地面、楼面，均由三部分组成，即基层(结构层)、垫层(中间层)和面层(装饰层)。除这三个基本层次外，为满足找平、结合、防水、防潮、弹性、保温隔热、管线敷设等功能上的要求，往往还要在基层与面层之间增加若干中间层。

楼地面的主要构造层次如图41所示。(一)基层(结构层) 基层是楼地面的结构承重部分，承受作用其上的荷载，并将其传给墙、柱或地基。底层地面的基层一般指房心夯实的回填土。

对楼面而言，基层就是楼板结构本身。(二)垫层(中间层) 要求有较好的刚性、韧性和较大的蓄热系数，有防潮、防水的能力。

根据垫层所选用的材料不同，可分为刚性和非刚性两类。刚性垫层一般采用C7.5~C10混凝土，非刚性垫层一般由松散材料夯实而成，如砂、炉渣、矿渣、碎石、灰土。

(三)面层(装饰层) 面层是指楼地面的表面层，对面层要求坚固、耐磨、平整、洁净、美观、易清扫、防滑、有适当弹性和较小的导热性。面层分整体面层和板块面层。

例题：地面、楼面由()组成。 A：面层 B：垫层 C：找平层 D：防潮层 E：基层 答案：ABE

二、楼地面饰面的分类(熟悉) 楼地面按使用材料的不同可以分为：水泥砂浆地面，水磨石地面，马赛克地面，地砖地面，大理石地面，花岗岩地面，木板地面，塑料板地面，地毯铺贴地面等。按面层构造方法的不同分为：

整体式地面，块材式地面，木楼地面等。按施工工艺的不同可以分为：湿作业类和干作业类。例题：按施工工艺的不同楼地面饰面可以分为()。 A：湿作业类 B：有机类 C：块材类 D：整体类 E：干作业类 答案：AE 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com