

2009年资产评估师《建筑工程评估》第三章讲义五资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627948.htm

三、基础的分类及构造(掌握)

(一)按所用材料分类 房屋建筑基础按所用材料可分为砖基础、毛石基础、灰土基础、混凝土基础及钢筋混凝土基础。

1. 砖基础是用砖和水泥砂浆砌筑而成的基础。
2. 毛石基础是用开采的无规则的块石和水泥砂浆砌筑而成的基础。
3. 灰土基础是由石灰与粘土按一定比例拌合，加水夯实而成的基础。
4. 混凝土基础是由混凝土拌制后浇筑而成的基础。
5. 钢筋混凝土基础是在混凝土中加入抗拉强度很高的钢筋，使这种基础具有较高的抗弯抗拉能力。

(二)按外形分类 基础按外形可分为：

1. 条形基础。这种基础多为墙基础，沿墙体长方向是连续的。
2. 独立基础。这种基础主要为独立柱下的基础。现浇钢筋混凝土独立柱基有平台式、坡面式。预制柱下为钢筋混凝土杯形基础。
3. 筏形基础。筏形基础形象于水中漂流的木筏。井格式基础下又用钢筋混凝土板连成一片，大大地增加了建筑物基础与地基的接触面积，换句话说，单位面积地基土层承受的荷载减少了，适合于软弱地基和上部荷载比较大的建筑物。
4. 箱形基础。箱形基础是由钢筋混凝土的顶板、底板和纵横承重隔板组成的整体式基础。箱形基础不仅同筏形基础一样有较大的基底面积，适用于软弱地基和上部荷载比较大的建筑物。而且由于基础自身呈箱形，具有很大的整体强度和刚度。当地基不均匀下沉时，建筑物不会引起较大的变形裂缝。该基础施工难度大，造价高。多用于高层建筑，另外可兼作地下室。
5. 桩基础。工程实践中，当建筑物上

部结构荷载很大，地基软弱土层较厚，对沉降量限制要求较严的建筑物或对围护结构等几乎不允许出现裂缝的建筑物，往往采用桩基础。桩基础可以节省基础材料，减少土方工程量，改善劳动条件，缩短工期。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com