

2009年资产评估师《建筑工程评估》第三章讲义二资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627952.htm

四、建筑工程的基本组成(掌握)

建筑工程一般由基础、墙(柱)、楼盖、楼梯、门窗和屋顶等

六部分组成。(一)基础 基础是建筑物最下面的部分，埋在地

面以下、承受建筑物全部荷载，并将其传递到地基上。基础

应当坚固、稳定、能够抵抗冰冻、耐地下水与化学侵蚀等、

基础的大小、形式取决于荷载的大小、土壤性能、材料性质

和承重方式。(二)墙(柱) 墙是建筑物的承重、围护和分隔构

件。按其位置不同可分为外墙和内墙，按其作用可分为承重

墙和自承重墙。承重墙是垂直方向的承重构件，承受着由屋

顶、楼层等传来的荷载。因此要求它坚固、稳定和耐久，且

应充分利用其所具有的强度、保温、隔热、隔声等物理特性

。外墙应能抵抗风、雨、雪、太阳辐射热的作用并具有保温

性能。内墙用于分隔建筑物每层的内部空间，除承重外，还

能增加建筑物的坚固性，稳定性和刚性。自承重的内墙为隔

墙。有时为了扩大空间或结构上的要求，也可不用墙做承重

构件，而用柱承重。在砖木结构和砖混结构的房屋中，屋顶

、楼盖、楼梯等重量都要传递到支承着这些构件的墙(柱)上

，再由墙(柱)传递到基础。所以墙(柱)是房屋结构中的重要承

重构件。(三)楼盖 楼盖直接承受着各种家具、设备、人员的

重量，并把这些重量传给支承它的墙(柱)上。楼盖又是楼房

中划分空间的水平分隔构件，与竖向分隔构件(内墙)共同组

成各个独立的房间。同时楼盖对房屋还起着水平支撑的作用

，增强房屋的整体性能和抗震能力。(四)楼梯 楼梯是楼房建

筑的垂直交通设施，供人们上下楼层和紧急疏散之用。故要求楼梯具有足够的通行能力以及防水、防滑的功能。

(五)屋顶 屋顶是建筑物顶部的外围护构件和承重构件。抵御着自然界雨、雪及太阳热辐射等对顶层房间的影响.承受着建筑物顶部荷载，并将这些荷载传给垂直方向的承重构件。作为屋顶必须具有、足够的强度、刚度以及防水、保温、隔热等的能

力。(六)门窗 门主要供人们内外交通和隔离房间之用.窗则主要是采光和通风，同时也起分隔和围护作用。门和窗均属自承重构件。对某些有特殊要求的房间，则要求门、窗具有保温、隔热、隔声的能力。一座建筑物除上述基本组成构件外，对不同使用功能的建筑，还有各种不同的构件和配件，如阳台、雨篷、烟囱、散水、垃圾井等。本章后面各节将对建筑物组成的具体构造进行详细介绍。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com