

2009年资产评估师《建筑工程评估》第一章讲义(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/627/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_627968.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627968.htm)

(三)建设准备阶段 建设准备阶段主要内容包括：组建项目法人.征地、拆迁、“三通一平”乃至“七通一平”.组织材料、设备订货.办理建设工程质量监督手续.委托工程监理.准备必要的施工图纸.组织施工招投标，择优选定施工单位.办理施工许可证等。按规定作好施工准备，具备开工条件后，建设单位申请开工，进入施工安装阶段。

(四)施工阶段 建设工程具备了开工条件并取得施工许可证后方可开工。项目新开工时间，按设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次正式破土开槽时间而定。不需开槽的以正式打桩作为开工时间。铁路、公路、水库等以开始进行土石方工程作为正式开工时间。

(五)生产准备阶段 对于生产性建设项目，在其竣工投产前，建设单位应适时地组织专门班子或机构，有计划地做好生产准备工作，包括招收、培训生产人员.组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收.落实原材料供应.组建生产管理机构，健全生产规章制度等。生产准备是由建设阶段转入经营的一项重要工作。

(六)竣工验收阶段 工程竣工验收是全面考核建设成果、检验设计和施工质量的重要步骤，也是建设项目转入生产和使用的标志。验收合格后，建设单位编制竣工决算，项目正式投入使用。

(七)考核评价阶段 建设项目后评价是工程项目竣工投产、生产运营一段时间后，在对项目的立项决策、设计施工、竣工投产、生产运营等全过程进行系统评价的一种技术活动，是固定资产管理的一项重要内容，也是固定资产投资管理的最后一

个环节。例题：1。在我国项目建设程序中施工阶段后面是()  
阶段。 A：建设准备 B：生产准备 C：竣工验收 D：后评价  
答案：B 2.对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资  
项目，实行()。 A：核准制 B：备案制 C：编报项目建议书制  
度 D：初步可行性研究制度 答案：B 100Test 下载频道开通，  
各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)