

2009年资产评估师《建筑工程评估》第一章讲义(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627971.htm

第二节建设工程分类 一、房屋建筑工程分类(熟悉) 房屋建筑工程可以从不同角度进行分类。

(一)按建筑物使用功能分类：1.工业建筑。2.民用建筑。3.农业建筑。

(二)按房屋建筑高度分类：低层建筑：1~3层.多层建筑：4~6层.中高层建筑：7~9层.高层建筑：10层及10层以上.超高层建筑：房屋檐高超过100米的建筑。

(三)按房屋结构所使用的材料分类:可分为木结构、砖石结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、索膜结构等。

(四)按房屋承重结构的形式分类

- 1.墙承重结构(主要指砖混结构)。低层、多层住宅建筑多采用这种结构形式。
- 2.排架结构。是以屋架(梁)和柱组成的排架结构承重，该结构特点是排架在自身的平面内承载力和刚度都较大，而排架间的承载能力则较弱。为此，通常需要在屋架间和柱间设置支撑系统，以承受纵向水平力。该结构多应用于单层工业厂房。
- 3.框架结构。是由梁、板、柱构成的承重体系。框架体系房屋房间划分比较灵活，适用于要求大房间的教学楼、办公楼等多、高层建筑。
- 4.剪力墙结构。是由钢筋混凝土墙体构成的承重体系。墙体既承受垂直荷载，又承受水平荷载。剪力墙的抗侧移刚度比框架结构大得多，具有良好的抗震性能。适用于高层住宅楼。
- 5.框架—剪力墙结构。是一种由墙体和框架共同承受竖向和水平作用的组合结构，多应用于高层建筑或工业厂房中。
- 6.筒体结构。由于具有较大的抗侧移刚度，被广泛应用于超高层建筑。
- 7.空间结构。有空间网架结构、悬索结构、壳体结构

等，多为钢结构，由于其跨度大、无中间柱，多应用于大型体育场馆建筑。例题：1. 按房屋承重结构形式分类，()房屋房间划分比较灵活，适用于要求大房间的教学楼、办公楼等多、高层建筑。A.排架结构 B.框架结构 C.剪力墙(结构墙)结构 D.框架—剪力墙结构 答案：B

二、其他土木工程分类(了解) 其他土木工程包括桥梁、隧道、公路、铁路、水坝、港口、码头、机场等。

(一)桥梁 桥梁按其使用功能、规模、结构形式、使用材料的不同可划分为不同的类型。

1.按使用功能划分。(1)铁路桥梁(2)公路桥梁(3)其他桥梁

2.桥梁按规模划分。特大桥总长500m.以上大桥总长100m~500m.中桥总长20m~100m.小桥总长20m以下。

3.按外型和结构类型划分。(1)梁式桥(2)拱式桥(3)刚架桥(4)斜拉桥

4.按组成桥梁的材料划分。(1)钢桥(2)钢筋混凝土桥(3)石桥

(二)隧道的分类

1、按规模(1)短隧道，隧道全长500米及以下。(2)中隧道，隧道全长500米以上-3000米。(3)长隧道，隧道全长3000米以上-10000米。(4)特长隧道。隧道全长10000米以上。

2、按埋深

3、按山体部位

(三)公路工程的分类

1、按等级划分，可分为：高速公路、一级公路、二级公路、三级公路、四级公路。

2、按材料分

(四)铁路线路的分类

1、按结构分轨道工程和磁悬浮工程

2、高速线路和普速线路

3、平原、丘陵和山区铁路

4、按使用工程划分。例题：1、具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程称为() A.单项工程 B.单位工程 C.分部工程 D.分项工程

2、按不同工程性质划分的、有独立的设计图纸，可以独立组织施工、但建成后一般不能独立发挥生产能力或效益的工程是()。 A.单项工程 B.单位工程 C.分部工程 D.分项工程

100Test 下载频道开通，各类

考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com