

2009一级建造师《建设工程经济》部分考点总结一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/628/2021_2022_2009_E4_B8_80_E7_BA_A7_c54_628264.htm 本节考点盘点 1Z101000 工程经济 1Z101010 资金的时间价值 本节考点盘点序号考点内容应试要求已考考点分布（分）备注2005年年2007年1资金的时间价值掌握2122资金等值计算掌握332融合了考点3 3名义利率和有效利率熟悉111 利息的计算 1Z101011 掌握利息的计算 一、资金时间价值的概念 资金是运动的价值，资金的价值是随时间变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而增值，其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值。其实质是资金作为生产要素，在扩大再生产及其资金流通过程中，资金随时间的变化而产生增值。影响资金时间价值的因素主要有：1. 资金的使用时间。2. 资金数量的大小3. 资金投入和回收的特点4. 资金周转的速度 二、利息与利率的概念 利息就是资金时间价值的一种重要表现形式。通常用利息额的多少作为衡量资金时间价值的绝对尺度，用利率作为衡量资金时间价值的相对尺度。（一）利息 在借贷过程中，债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息。从本质上看利息是由贷款发生利润的一种再分配。在工程经济研究中，利息常常被看成是资金的一种机会成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com