设备经营租赁与购买方案的经济比选方法一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/628/2021_2022__E8_AE_BE_E5_A4_87_E7_BB_8F_E8_c54_628266.htm

设备经营租赁与购买

方案的经济比选方法 1)设备经营租赁方案的净现金流量 采用

设备经营租赁的方案，租赁费可以直接进入成本，其净现金流

量为：净现金流量 = 销售收入 - 经营成本 - 租赁费用 - 与

销售相关的税金 - 所得税率 × (销售收入 - 经营成本 - 租赁费

用 - 与销售相关的税金) 对于租金的计算主要有附加率法和年

金法。 附加率法是在租赁资产的设备货价或概算成本上再

加上一个特定的比率来计算租金。每期租金R表达式为：

$R = P \cdot (i + n \cdot r) / N$ 式中P--租赁资产的价格；N--还款期数

，可按月、季、半年、年计 t--与还款期数相对应的折现率 r-

附加率。 【例】租赁公司拟出租给某企业一台设备，设备的

价格为68万元，租期为5年，每年年末支付租金，折现率为10

%，附加率为4%，问每年租金为多少? 解： $R = 68 \times (1$

$5 \cdot 10\%) / 5 = 68 \cdot 4\% = 23.12$ (万元) 年金法。年金法是将一项租

赁资产价值按相同比率分摊到未来各租赁期间内的租金计算

方法。年金法计算有期末支付和期初支付租金之分。期末支

付方式是在每期期末等额支付租金。每期租金R的表达式为：

$R = P \cdot [i(1+i)^N / ((1+i)^N - 1)]$ 式中P--租赁资产的价格；N--还款期

数，可按月、季、半年、年计；i--与还款期数相对应的折现

率。 期初支付方式是在每期期初等额支付租金，期初支付要

比期末支付提前一期支付租金。每期租金R的表达式为

： $R = P \cdot \{i(1+i)^{N-1} / [(1+i)^{N-1} - 1]\}$ 【例】折现率为12%，其余数

据与[例1Z]01 062-1]相同，试分别按每年年末、每年年初支付

方式计算租金? 解：若按年末支付方式： $R=68*[12\%*(1+12\%)^5/(1+12\%)^5-1]=68*0.2774=18.86$ (万元) 若按年初支付方式： $R=68*[12\%*(1+12\%)^5-1/(1+12\%)^5-1]=68*0.2477=16.84$ (万元)

2) 购买设备方案的净现金流量与租赁相同条件下的购买设备方案的净现金流量为：净现金流量=销售收入-经营成本-设备购买费-贷款利息-与销售相关的税金-所得税率×(销售收入-经营成本-折旧-贷款利息-与销售相关的税金)

3) 设备租赁与购买方案的经济比选 对于承租人来说，关键的问题是决定租赁，还是购买设备。而设备租赁与购置的经济比选也是互斥方案选优问题，一般寿命相同时可以采用净现值法，设备寿命不同时可以采用年值法。无论用净现值法，还是年值法，均以收益效果较大或成本较少的方案为宜。在假设所得到设备的收入相同的条件下，最简单的方法是将租赁成本和购买成本进行比较。根据互斥方案比选的增量原则，只需比较它们之间的差异部分。只需比较：设备租赁：所得税率×租赁费 设备购置：所得税率×(折旧+贷款利息)-设备购买费

把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com