

2009年土地估价师考试：管理基础考前辅导（21）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_629877.htm 第四章 地籍管理 重点难点 地籍的含义，特点，功能，分类，内容，管理原则。地籍调查，土地登记。内容讲解第四章 地籍管理 第一节 地籍与地籍管理 一、地籍及其类别 (一)地籍的含义 地籍是记载土地位置、界址、数量、质量、用途(地类)和权属关系等基本状况的簿册。地籍最早是为征税而建立的一种田赋清册或簿册。地籍为国家管理土地、取得有关土地资料、巩固土地制度、合理利用土地、制订经济计划的重要依据。例题：地籍是记载土地()等基本状况的簿册。 A.位置、界址 B.数量、质量 C.用途 D.权属关系 答案：A.B.C.D 分析：地籍是记载土地位置、界址、数量、质量、用途(地类)和权属关系等基本状况的簿册 (二)地籍的特点 地籍的空间性、法律性、精确性和连续性特点。地籍的空间性是由土地空间位置的固定性所决定的。所以，地籍的内容不仅需要记载在地籍簿册上，同时还应在地籍图册上标绘清楚，并做到图册与簿册的一致性。地籍的法律性体现了地籍簿册(含图)的可靠性，地籍资料的取得，一般需要通过实地调查，并运用先进的测绘和计算方面的科学技术手段，从而保证了地籍的精确性。地籍不是静态的，必须经常更新，保持资料的记载和数据统计的连续性，否则难以反映它的现势性。(三)地籍的功能 1.地籍的税收功能 地籍的产生都与赋税有联系。在现代地籍中都记录了土地的权属、数量、用途、等级和价格，这为公平的赋税提供了基础。 2.地籍的产权保护功能 地籍的核心是权属。 3.地籍的土地正常

交易维护功能 4.地籍的土地管理功能 地籍提供的资料为国家制定土地利用总体规划、实行用途管制、调整土地政策提供了基础资料，地籍是土地管理的基础。 5.地籍的多目标服务功能 网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com