

2009年土地估价师考试：管理基础考前辅导（19）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/629/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_629881.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_629881.htm)

对文字资料应进行真实性、合法性审查，对现状数据资料应进行可靠性，准确性以及分析评判的合理性审查.对规划提供的数据资料应作科学性、合理性和可操作性审查。

2.可行性审查: 土地开发整理涉及社会、生态、经济等各方面的因素，土地开发整理规划必须建立在土地评价，社会、经济发展预测，经济合理性、技术可行性、生态环境可持续性等的研究基础上。对于生态环境的可行性，尤其应重点审查下列内容：是否属违反规划毁林开荒、牧草地开荒.是否在25度以上的坡地上开垦耕地.是否围湖造田和侵占江河滩地，若是则一律不予通过。因此凡申请审查的土地开发整理规划必须经过严密的可行性论证分析。

3.目标和任务审查 土地开发整理规划在可行性论证的基础上，提出了集约利用土地、增加有效耕地数量、提高土地利用率和土地生产力、改善土地生态环境等目标，并在此基础上确定土地开发整理规划的任务和要求。土地开发整理规划审查应对规划结果是否能达到规划目标要求，是否能完成规划任务等进行审查。

4.规模和布局审查土地开发整理以土地利用总体规划为依据，在土地利用总体规划所确定的区域内有计划、有组织地进行。因此土地开发整理规模应不超过土地利用总体规划所确定的规模，布局应在土地利用总体规划所确定的开发整理区域内进行。

5.田、水、路、林、村规划布局综合审查。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前

辅导班。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师  
站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直  
接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)