

2009年土地估价师考试：历年经典考题及评析土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/629/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_629892.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_629892.htm)

评析：题中第三个选项属于投标偏差中的重大偏差的范畴，应当作废标处理。其余三项都属于细微偏差，不影响投标文件的有效性，评标委员会可要求该投标人在评标结束前予以补正。4.根据我国《土地管理法》的规定，征用耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费，其中土地补偿费和每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准分别为该耕地被征用前3年平均年产值的( )。 A . 6 ~ 10倍和4-6倍 B . 4 ~ 6倍和6 ~ 10倍 C . 6 ~ 10倍和10-15倍 D . 10 ~ 15倍和6 ~ 10倍 答案

：[A] 评析：土地补偿费为该耕地被征用前3年平均年产值的6 ~ 10倍；而每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准为该耕地被征用前3年平均年产值的4-6倍。 9.常用的寿命周期成本评价方法包括( )。 A . 模型估算法 B . 费用效率法 C . 固定费用法 D . 权衡分析法 E . 逻辑分析法 答案：[BCD] 评析：常用的寿命周期成本评价方法主要有费用效率法、固定效率法、固定费用法和权衡分析法等。故此题的正确答案是BCD。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)