

全国土地估价师资格试题土地管理基础(2)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_629903.htm

- 二．单项选择题（共80题，题号21~100，每题1分，共80分。每题A．B．C．D四个备选答案，其中只有一个最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。选错不得分，不倒扣分）
- 21．人们在一定社会条件下拥有土地的经济形式为（ ）。 A．土地所有制 B．土地所有权 C．土地使用权 D．土地使用制度
- 22．土地单位面积上使用高利率的资本和劳动等要素投入称为土地的（ ）。 A．集约制 B．利用率 C．集约边际 D．集约利用
- 23．以下表述不正确的是（ ）。 A．规模经济是指土地使用者按照一定的经营规模，可能获得的经济效益。 B．规模经济反映生产要素的集中程度与经济效益之间的关系。 C．规模经济是自自身内部所引起的经济收益的增加考虑的。 D．规模经济追求得失具有最低平均成本的经营规模。
- 24．已知一劣等地的个别生产价格是每千克0.6元，追加投资100元带来的产量增量为360千克，假设平均利润为20%，则追加投资产生的级差地租是（ ）。 A．60元 B．96元 C．36元 D．120元
- 25．根据法律规定，各省，自治区，直辖市规定的基本农田应当占本行政区内耕地的（ ）以上。 A．60% B．80% C．90% D．95%
- 26．土地需求曲线与土地供给曲线相交的点所表示的价格称为（ ）。 A．土地供求价格 B．土地平均价格 C．土地成交价格 D．土地均衡价格
- 27．土地产品的个别生产价格低于社会生产价格的差额所产生的超额利润转化而成的地租为（ ）。 A．垄断地租 B．级差地租 C．绝对地租 D．

实物地租 28．城市土地增值税是对于城市，县城，建制镇，工矿区范围内使用的单位和个人一依法征收的一种的一种（ ）。 A．资源税 B．收益税 C．流转税 D．财务税 29．土地登记的内容包括土地权利主体，权利客体及其权利合法性证明。下列各项属于权利客体的是（ ）。 A．法人代表 B．他项权利者 C．土地用途 D．买卖协议 30．我国现阶段编制的土地利用总体规划属于（ ）。 A．短期规划 B．中期规划 C．中短期规划 D．长期规划 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com