

09年土地估价师考试：《土地管理与方法》判断题练习（1）
土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_629905.htm 判断题(共10题，题号1-10

，请判断各题说法正确或错误，并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“”，错误涂“”。每题1分，共10分。

判断错误每题倒扣1分，最多扣至判断题总分为0) 1.农用地

是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等。() 答案： 解析：农用地是指直接

用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等。 2.1987年，颁布了《城镇国有土地使用

权出让和转让暂行条例》，城镇土地有偿使用走上法制化的轨道。() 答案： 解析：1990年，颁布了《城镇国有土地使用

权出让和转让暂行条例》，城镇土地有偿使用走上法制化的轨道。 3.粗放型土地利用方式，是指依靠增加物质和劳动

投入来提高土地收益的利用方式。() 答案： 解析：粗放型土地利用方式，是指依靠外延扩张，通过增加土地面积来满

足获取土地收益的方式。集约型土地利用方式，是指依靠增加物质和劳动投入来提高土地收益的利用方式。 4.对于土地

利用总体规划，规划图的比例尺大多是大于1：1万的.而对于土地利用详细规划和专项规划，布局调整大多是在大比例尺

上进行，其比例尺通常小于1：1万。() 答案： 解析：对于土地利用总体规划，规划图的比例尺大多是小于1：1万的.而

对于土地利用详细规划和专项规划，布局调整大多是在大比例尺上进行，其比例尺通常大于1：1万。 5.农村村民建住宅，

应当符合乡(镇)土地利用总体规划，只能使用原有的宅基地和村内空闲用地。()答案：×解析：《土地管理法》第62条第2款规定：农村村民建住宅，应当符合乡(镇)土地利用总体规划，并尽量使用原有的宅基地和村内空闲用地。因此并非“只能”。

6.因为土地使用权划拨的特点是无偿无限期使用，所以支付了土地征用补偿、安置等费用的土地不属于划拨土地。()答案：×解析：划拨土地使用权包括土地使用者缴纳拆迁安置、补偿费用(如城市的存量土地或集体土地)和无偿取得(如国有的荒山、沙漠、滩涂等)两种形式。

7.土地的供求机制和价格机制是土地市场运行机制的核心。()答案：解析：土地的供求机制和价格机制是土地市场运行机制的核心。

8.土地使用权的出让市场是土地一级市场，其主要市场活动是国家以土地所有者的身份，将土地使用权按规划要求和投资计划及使用年限，出让给土地使用者或开发商。()答案：解析：土地使用权的出让市场是土地一级市场，其主要市场活动是国家以土地所有者的身份，将土地使用权按规划要求和投资计划及使用年限，出让给土地使用者或开发商。

9.有基准地价的地区，协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的50%。()答案：×解析：有基准地价的地区，协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的70%。

10.《物权法》规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。()答案：解析：住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com