

土地估价管理基础历年考题评析(2) 土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_629908.htm

1、根据我国《土地管理法》的规定, 征用耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费, 其中土地补偿费和每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准分别为该耕地被征用前3年平均年产值的()。 A . 6 ~ 10倍和4-6倍 B . 4 ~ 6倍和6 ~ 10倍 C . 6 ~ 10倍和10-15倍 D . 10 ~ 15倍和6 ~ 10倍

答案: [A] 评析: 土地补偿费为该耕地被征用前3年平均年产值的6 ~ 10倍; 而每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准为该耕地被征用前3年平均年产值的4-6倍。

2、根据《保险法》的规定, 保险事故发生后, 对于保险合同各方的责任, 下列表述正确的是()。 A . 保险人员应当自行收集有关保险事故的证明材料 B . 赔偿或给付保险金必须一次全部支付 C . 若在法定期限内不能确定赔付或给付数额, 应先予支付最低数额保险金 D . 只有保险人支付了全部保险金额, 保险标的的全部权利归保险人

答案: [C] 评析: 把土地估价师站点加入收藏夹 《保险法》中规定投保人在合同成立后, 可以向保险人一次或者分期支付保险费。当保险事故发生后, 投保人、被保险人或受益人应当向保险人员提供有关保险事故的证明材料; 而不是保险人员自行收集。而且即使保险人支付了全部保险金额, 当保险事故发生后, 在保险金额相当于保险价值时, 保险标的的全部权利归保险人; 当保险金额低于保险价值时, 应按照保险金额和保险价值的比例取得受损保险标的的部分权力。

3、根据我国《环境影响评价法》的规定

，下列表述中正确的是()。 A . 环境影响报告书的内容由国务院环境保护行政主管部门制定 B . 建设项目的环境影响评价文件由国务院建设行政主管部门审批 C . 对于编制环境影响报告书的建设项目，有关部门审批时应举行听证会 D . 环境影响报告表的内容和格式由国务院环境保护行政主管部门制定 答案：[D] 评析：按照建设项目对环境的影响程度的不同，环境影响评价文件分为环境影响报告书、环境影响报告表和环境影响登记表。环境影响报告表和环境影响登记表的内容和格式由国务院环境保护行政主管部门制定。对于编制环境影响报告书的建设项目，有关部门应在审批前举行听证会，征求有关单位、专家的意见。建设项目的环境影响评价文件应该报有审批权的环境保护行政主管部门审批 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com