

推行工程量清单计价招标投标是建筑市场发展造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E6_8E_A8_E8_A1_8C_E5_B7_A5_E7_c56_629267.htm 把造价师站点加入收藏夹 国家建设部最近发布第119号公告,批准《建设工程工程量清单计价规范》为国家标准,编号为GB505002003,自2003年7月1日起实施。这是我国工程造价计价方式改革的一项重大举措。长期以来,我国工程施工发承包计价、定价均以工程预算定额作为主要依据。1992年,为了建设市场改革的要求,提出了"控制量、指导价、竞争费"的改革措施。这一措施在改革初期起到了积极的作用。但随着建设市场化进程的发展,这种做法仍然难以改变工程预算定额中国家指令性的状况,难以满足招标投标和评标的要求。因为工程预算定额反映的是社会平均消耗量水平,不能准确反映各个企业的实际消耗量,也不能全面地体现企业的技术装备水平、管理水平和劳动生产率,不能充分体现市场公平竞争,工程量清单计价将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式。近几年,广东、吉林、天津等地相继开展了工程量清单计价的试点,工程量清单计价的作法已得到管理部门和各有关方面的赞同。自二〇〇二年五月《四川省建筑工程施工招标投标工程量清单计价暂行办法》颁布实施以来,我市部分建设单位积极在工程项目施工承发包活动中采用工程量清单计价招标投标,其中市统建办已先后在高攀拆迁住宅、荷花池人行过街天桥、新华西路改建等工程项目施工承发包中采用工程量清单计价招标投标。最近,龙泉驿区、新都区等区(市)县也在部分工程项目施工承发包活动中试行工程量清单计价招标投标。工程量清单计价招标投标,就是由

招标人(建设单位)在发出招标文件的同时,向各投标人(施工单位)发放由招标人编制的拟建工程项目的统一工程量清单。投标人根据工程量清单报价技标,最后确定中标单位的活动过程。工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单组成。工程量清单是招标文件的组成部分。工程量清单计价方法一般采用综合单价法。综合单价法按其计价方法的不同可分为两类:一类是单价计价项目,这些项目通常以形成工程实体的内容为对象,工程量可按实调整,但单价一般是固定的,如砖墙砌体、混凝土、抹灰等。另一类是按"项"包干计价的项目,这些项目的特点是不直接形成工程实体,但是在工程项目施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面必须发生费用的项目,如临时设施费、脚手架费、排水措施费等。综合单价的"单价"和包干价的价格构成中不仅包括完成该计量单位项目所需要的人工费、材料费、机械使用费,同时还包括管理费、利润、税金和风险因素等。施工企业投标报价时应根据招标文件和工程量清单的有关要求、施工现场实际情况以及拟定的施工方案或施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息,或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行编制。从过去按照定额和取费标准用施工图预算计价的方法招投标,改变为采用工程量清单以综合单价计价招投标,大多数招标投标参与者还不很熟悉、缺乏一定的经验。在已实施的工程量清单计价招标的工程项目中,有的工程招标文件或工程量清单还有一些不够明确的地方,容易给投标人造成歧义,使得投标人在投标报价时难以把握。有的工程招标文件不够完善,给今后的工程结算,价格调整留下了发生纠纷的隐患。有的投标企业仍按原来施工图预算招投标的方式参加工程量清单的

综合单价报价，造成报价过高，失去了中标机会。也有的对工程量清单中所报综合单价应包括的工程内容理解不透将其中应包含的工程内容未完全计进综合单价中，造成单价过低，结果工程中标后可能无利可图。因为采用工程量清单计价招标投标的工程通常都选择低价中标的，所以投标企业在参加工程量清单计价投标时，应根据工程的具体情况，结合企业自身实力，发挥企业优势，才能在竞争中取胜。既要工程中标，又要工程赢利，至少要保证不低于成本，这就要求施工企业要不断地提高管理水平，中标后在工程实施过程中要加强对工程造价的索赔管理，同时也要求工程造价人员在参与工程量清单计价招标投标活动中要不断地提高自己的技术业务素质 and 投标艺术水平。从已实施的工程量清单计价招标的工程项目中标情况看，大多数工程项目均选择经评审的最低价中标，中标价一般比标底价低15%至20%。统一的工程量清单为各投标单位节约了过去投标过程中计算工程量的时间。统一的报价基础——工程量清单，便于各企业充分发挥自身优势，不受定额、取费等级以及标底上下限的约束和限制，自主报价，实现了真正意义上的平等竞争。受到工程业主和施工企业的欢迎。不仅取得了良好的社会效益和经济效益，也使得参与工程量清单计价招标投标活动的各方受到了很好的锻炼，为我市今年7月1日起贯彻实施中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》打下了良好的基础。实行工程量清单计价，是规范建设市场秩序，适应社会主义市场经济发展的需要，也是适应我国加入世界贸易组织(WTO)，与国际惯例接轨的需要。工程量清单计价招标投标是建筑市场改革和发展的必然趋势。

直接下载。详细请访问 www.100test.com