

如何实现工程量清单报价的一点意见造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/629/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E5\\_AE\\_9E\\_E7\\_c56\\_629272.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_AE_9E_E7_c56_629272.htm) 把造价师站点加入收藏夹

一、实行工程量清单报价是形势的要求 工程造价管理伴随着我国改革开放的历程,经历了由静态管理到动态管理,又提出了定额量价分离的改革思路,以后又提出造价放开小步快走等等口总的是遵循建设部的"控制量、放开价,由企业自主报价,最终由市场形成价格"的工程造价管理改革原则。现在我国加入了WTO,推行"工程量清单报价"这一工作必然要提到议事日程上来。一方面,既要符合国际惯例的做法,同时又要适应中国的国情.另一方面,既要体现企业自主报价,又要达到规范市场计价行为,保护发承包双方的权益。现在,建设部正在抓紧开展工程量清单计价的统一性工作,在顺德、天津进行了改革试点工作。2001年7月份,建设部下发了装饰定额工程量清单计价的征求意见稿口最近,广东省已在全省推行工程量清单报价。

二、什么是工程量清单? 建设部认为,在当前建筑市场不够规范。企业改制刚刚开始和投资体制改革尚未到位的条件下,招标文件中的工程量清单应该是依据建设行政主管部门发布的统一工程量计算规则、统一项目划分、统一计量单位、统一编码并参照其发布的工料机消耗量标准编制构成工程实体的各分部分项的,能提供标底和投标报价的工程量清单文本。

三、如何编制工程量清单? 工程量清单计价的基础性工作或称统一性工作还应在建设行政主管部门的管理下,以现行定额为基础,逐步研究剖定统一的计算规则、项目划分、计量单位和清单编码,同时,进行消耗量标准的制定工作。上述的工作都可

以在现行定额的基础上进行口第一步,是把现行的定额看作"量价分离"的定额,消耗量可以按照现行定额的标准,而价格则由投标方来确定。太原市某工程项目的"工程量清单"的编制,就是这样进行的。第二步,可以考虑把现行定额的某些项目进行合并。为了便于"工程量清单报价"的推广,清单项目必须进行统一编码。这样,在输入了清单项目编码以后,计算机就能自动显示该清单项目的汉字名称,并能给出该清单项目工料消耗量。建设部装饰工程清单项目"编码"的位数有点太多了,可以把编码位数减少一匙。

#### 四、如何按工程量清单报价?"定价权"的归属问题是工程造价改革的核心。

以前的工程造价管理是国家统一定价,以后,要逐步把定价权归还市场。定价权牵涉到发承包双方的权益。发包方认为,自己要拥有定价权,能通过市场竞争来选择自己理想的承包人和承包价。承包方则认为投标报价要反映企业自身优势,在投标时应能按照工程的实际施工条件。企业本身的施工设备和技术确定材料价格和费用开支。建设部提出的决策标准是"合理低价"中标。问题是如何确定何谓"合理低价"?"标底?"到底要不要?太原市上述那个工程招标的例子是“不要标底”。他们的做法是:去掉一个最高价。去掉一个最低价,再算出平均价,以最接近平均价的报价得分最高。顺德的经验是有"标底"的。只是"淡化了标底的作用",取消了"上三下五"的做法,而把"标底"作为业主的参考价或招标价。认为,不要标底的理由是"怕标底泄露",但是,即使没有。“标底”,如果出现大面积的"陪标"等不正之风的情况,照样得不出正确的招标结果。标底能在一定程度上反映发包方对工程造价的期望值。所以,问题不在于有没有“标底”,而在于对招标投标工作管理的措施,以及这些措施是否切实得到执行。

#### 五、

实施工程量清单报价的条件 从顺德经验看,良好环境和迫切的市场需求,为工程造价管理改革奠定了坚实的基础。良好环境包括:行政机构的改革及其职能的转换.企业转制的成功.社会保障制度的建立.投资主体多元化的产生.中介服务业的不断成熟.招投标市场的发展等。制定文件和配套政策:《顺德市建设工程造价管理暂行规定》、《顺德市建设工程招标投标管理规定》、《顺德市建设工程施工合同暂行办法》、《顺德市建设工程工程量清单计量规则和计价办法》(建筑工程篇)、《顺德市建设工程消耗量定额》等。并且,编写了《顺德市建设工程工程量清单计价指引》,解决了工程量清单与我国传统定额接口的问题。顺德的经验值得我们学习。我省在建筑市场的管理方面、建筑工程造价管理方面,也曾作了不少工作。目前,当务之急是要确定工程量清单的项目划分、计量单位和清单项目编码,制定工程量清单的计量规则和计价办法,以及编制工程量清单的消耗量定额。六、是"等"还是"干" 有一种观点是"等建设部的方案出台"。建设部不是主张"四个统一"吗,那就统一到建设部的方案上去好了。然而,消极的等待不是办法。到目前为止,建设部只出台了装饰工程的清单项目划分方案(讨论稿)。土建工程的清单项目划分标准,不知道何时才能出来。安装工程的项目更多,又不知道要等到猴年马月。然而,形势不等人。说"入世"就入世了。谁知道入世以后会遇到什么样的情况!"狼"已经来了,我们难道什么措施也没有准备吗?顺德市在没有任何经验可参照的情况下,搞出了土建工程的清单报价。我们现在有了更多的参考经验,为什么就不能试试看呢?因此,我们能不能考虑在我省有条件的地市进行工程量清单报价的试点工作。在试点的同时,和建设部保持密切联系,使我们的改

革和全国保持一致。七、工程量清单报价的展望 严格地说,顺德的做法也并非尽善尽美。他们的根本做法是统一消耗量,只是放开了材料价格。用他们的话说是"根据自己的采购渠道和管理水平来确定材料价格和费用开支"。如果说,现在我们实行的以标底为中心的"上三下五"的评标办法,是进行预算员(预算准确性)的竞争的话,那么,顺德的做法就是进行材料员的竞争。科学的合理的招投标办法应该是企业在管理水平,科技水平。装备水平等综合素质的竞争。这种竞争反映到定额管理上的竞争。所以,应该鼓励企业编制自己的企业定额,而不是仅仅让企业在统一的消耗量定额的基础上进行自主的报价。当很多的中小企业尚没有能力编制企业定额的时候,顺德的做法可以作为一种过渡的办法而对于已编制了自己的企业定额的企业,就不应该用统一的"消耗量定额"去机械地限制他们。当然,这种工料机消耗量的波动也应该有个'度',超过了这个"度"就有可能发生偷工减料的等质量问题。所以,"消耗量定额"也有存在的必要。在这里再议论一个问题:今后全省统一定额还有没有存在的必要?回答是:即使在市场经济比较完善的将来,(而现在仅仅是市场经济的过渡阶段,)全省统一定额还是有必要存在的。将来,属于国家投资的工程项目很有可能使用"国家的"统一定额来计价(或计算"标底"),而属于其他业主投资的工程项目则可能用更宽松的办法来计价。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)