

技巧心得：采用工程量清单计价模式的学习和思路造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_629275.htm 把造价师站点加入收藏夹

一、推行工程量清单计价模式的意义 工程造价管理改革的取向是通过市场机制进行资源配置和生产布局，而价格机制是市场机制的核心，价格形成机制的改革又是价格改革的中心，因此在造价管理改革中计价模式的改革首当其冲，电力工程造价管理改革不可能游离于国家经济体制改革之外，所以建立以市场为取向由市场形成工程造价的机制也是电力工程造价体制改革的核心环节之一和必然之路。我国加入WTO后，将有些国外大的投资商进入中国来争占我国巨大的投资市场，我们也同时利用入世的机遇到国外去投资和经营项目，入世意味着必须按照国际公认的游戏规则动作，我们过去习惯的与国际不通用方法必须做出重大调整。FIDIC条款已为各国投资商及世界银行、亚洲银行等金融机构普遍认可，成为国际性的工程承包合同文本，入世后必将成为我国工程招标文件的主要支撑内容。纵观世界各国的招标计价办法，绝大多数国家均采用最具竞争性的工程量清单计价方法。国内利用国际贷款项目的招投标也都实行工程量清单计价。因此，为了与国际接轨就必须推广采用工程量清单即实物工程量计价模式。为此，《建设事业“十五”计划纲要》提出，“在工程建设领域推行工程量清单招标报价方式，建立工程造价市场形成和有效监督管理机制。”这结建设工程承包市场行为规范化、法制化的一项改革性措施，也是我国工程计价模式与国际接轨的一项具体举措，我国建设项目全

面推行工程量清单招标报价也是大势所趋，如果我们不学习和研究工程量清单计价，总包单位无法参与投标，业主无法招标，咨询单位无法编标计价，一句话无法介入项目和市场。可见学习和研究工程量清单计价的必要性、迫切性和意义所在。

二、工程量清单的涵义、作用、分类、与定额计价的区别及表现形式

1、工程量清单的涵义

工程量清单（BOQ：Bill of quantity）的涵义有 工程量清单是把承包合同中规定的准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及它们的数量、单价、合价等列表表示出来，用于投标报价和中标后计算工程价款的依据，工程量清单是承包合同的重要组成部分。 工程量清单是按照招标要求和施工设计图纸要求，将拟建招标工程的全部项目和内容依据统一的工程量计算规则和子目分项要求，计算分部分项工程实物量，列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价用于投标报价。 工程量清单，严格的说不单是工程量，工程量清单已超出了施工设计图纸量的范围，它是一个工程量清单的概念。

2、工程量清单的作用和要求

工程量清单是编制招标工程标底价，投标报价和工程结算时调整工程量的依据。 工程量清单必须依据行政主管部门颁发的工程量计算规则、分部分项工程项目划分及计算单位的规定，施工设计图纸、施工现场情况和招标文件中的有关要求编制。

工程量清单应由具体相应资质的中介机构进行编制。 工程量清单在当符合有关规定要求。

3、工程量清单的分类

工程量清单的分类，按分部分项工程单价组成来分有： 直接费单价（也称工料单价）直接费单价由人工、材料和机械费组成。我国目前的单价是按照现行预算定额的工、料、机消

耗标准及预算价格和可进入直接费的调价确定。其他直接费、间接费、利润、材料差价、税金等按现行的计算方法计取列入其他相应价格计算其中，这是我国目前绝大部分地区采用的编制方式。

部分费用单价（也称综合单价） 部分费用单价只综合了直接费、管理费和利润，并依综合单价计算公式确定综合单价。该综合单价对应图纸分部分项工程量清单即分部分项同工程实物量计价表，一般这部分费用属于非竞争性费用。综合费用项目如脚手架工程费、高层建筑增加费、施工组织措施费、履约担保手续费、工程担保费、保险费等，这部分费用属于部分性费用。我国目前非竞争性费用采用定额预算编制方法套用定额及相应的调差文件计算，而竞争性费用由投标人依据工程实际情况和自己的能力自由报价。

全费用单价（国际惯例） 全费用单价由直接费、非竞争性费用和竞争性费用组成。该工程量清单项目由工程清单、措施费和暂定金额组成。工程量清单由分部分项工程组成，措施费由各措施项目费组成：暂定金额即不可预见费，它包括工程变更和零星工程（计日工）。全费用单价合同是典型、完整的单价合同，工程发能形成一个独立的子目分项编制。对于该子目的工作内容和范围必须加之说明界定。工作量清单不能单独使用，应与招标文件的招标须知、合同文件、技术规范和图纸等结合使用。

4、工程量清单计价与传统的定额计价的区别

定额计价是我们使用了几十年的一种计价模式，其基本特征就是价格 = 定额 + 费用 + 文件规定，并作为法定性的依据强制执行，不论是工程招标编制标底还是投标报价均以此为唯一的依据，承发包双方共用一本定额和费用标准确定标底价和投标报价，一量定额价与市场价脱节就

影响计价的准确性。定额计价是建立在以政府定价为主导的计划经济管理基础上的价格管理模式，它所体现的是政府对工程价格的直接管理和调控。随着市场经济的发展，我们曾提出过“控制量、指导价，竞争费”、“量价分离”、“以市场竞争形成价格”等多种改革方案。但由于没有对定额管理方式及计价模式进行根本的改变，以至于未能真正体现量价分离，以市场竞争形成价格。也曾提出过推行工程量清单报价，但实际上由于目前还未形成成熟的市场环境，一步实现完全开放的市场还有困难，有时明显的是以量补价量价扭曲，所以仍然是以定额计价的形式出现，摆脱不了定额计价模式，不能真正体现企业根据市场行情和自身条件自主报价。

工程量清单计价是属于全面成本管理的范畴，其思路是“统一计算规则，有效控制水量，彻底放开价格，正确引导企业自主报价、市场有序竞争形成价格”。跳出传统的定额计价模式，建立一种全新的计价模式，依靠市场和企业的实力通过竞争形成价格，使业主通过企业报价可直观的了解项目造价。

工程量清单计价与定额计价不仅仅是在表现形式、计价方法上发生了变化，而是从定额管理方式和计价模式上发生了变化。首先，从思想观念上对定额管理工作有了新的认识和定位。多年来我们力图通过对定额的强制贯彻执行来达到对工程造价的合理确定和有效控制，这种做法在计划经济时期和市场经济初期，的确是有效的管理手段。但随着经济体制改革的深入和市场机制的不断完善，这种以政府行政行为作为对工程造价的刚性管理手段所暴露出的弊端越来越突出。要寻求一种有效的管理办法和管理手段，从定额管理转变到为建设领域各方面提供计价依据指导和服务。其次

，工程量清单计价实现了定额管理方面的转变。工作量清单计价模式采用的是综合单价形式，并由企业自行编制。由于工程量清单计价提供的是计价规则、计价办法以及定额消耗量，摆脱了定额标准价格的概念，真正实现了量价分离、企业自主报价、市场有序竞争形式价格。工程量清单报价按相同的工程量和统一的计量规则，由企业根据自身情况报出综合单价，价格高低完全由企业自己确定，充分体现了企业的实力，同时也真正体现出公开、公平、公正。采用行业统一一定额计价，投标企业没有定价的发言权，只能被动接受。而工程量清单投标报价，可以充分发挥企业的能动性，企业利用自身的特点，使企业在投标中处于优势的位置。同时工程量清单报价体现了企业技术管理水平等综合实力，也促进企业在施工中加强管理、鼓励创新、从技术中要效率、从管理中要利润，在激烈的市场竞争中不断发展和壮大，企业的经营管理水平高，可以降低管理费，自有的机械设备齐全，可减少报价中的机械租赁费用，对未来要素价格发展趋势预测准确，就可以减少承包风险，增强竞争力，其结果促进了优质企业做大做强，使无资金、无技术，无管理的小企业、包工头退出市场，实现了优胜劣汰，从而形成管理规范、竞争有序的建设市场秩序。

5、通用的工程量清单报价表现形式

工程量清单一般由总说明和清单表组成。工程总说明：包括工程概况、编制依据、工程量清单在合同中的地位，计算原则、应摊入单价内的费用内容，清单中没有列入和漏报项目的处理原则以及使用工程量清单应注意问题等等。有时总说明也采用表格型式。工程量清单表随行业和地域的不同可能略有差别，一般包括7~10张表格，表八、表九、表十是否需

要由发包人明确。如安装工程：表一、工程量清单总价表，表二、分部工程清单项目费用汇总表，表三、分项工程清单项目费用汇总表，表四、技术措施项目费用汇总表，表五、其它措施项目费用汇总表，表六、安装工程设备价格明细表，表七、主要材料价格明细表，表八、综合单价分析表，表九、子目工程机分析表，表十、措施项目费合价分析表。再如市政工程：表一、工程量清单总价表，表二、分部工程清单项目费汇总表，表三、分项工程清单项目费用汇总表，表四、技术措施项目费用汇总表，表五、主要材料价格明细表，表六、综合单价分析表，表七、子目工料机分析表，表八、计时工价格表，表九、其他。具体表格从略。

三、推行工程量清单计价面临的工作

目前建设部正在推行工程量清单计价，其范畴主要是通用的建筑安装工程，据了解建设部也正在编制小发电机组的工程量清单，一旦审查通过将以法规颁发并强制执行，大型发电机组有其特点而且我们比较熟悉，因此对于电力工业常规的30~60万千瓦机组的工程量清单工作我们应组织人力着手准备，以免被动。我认为有以下几项工作要做：

- 1.在目前企业定额普遍尚未建立的情况下，既面对市场又结合我国国情，第一步首先在行业主管单位和协会的指导和组织下，迅速建立并不断完善工程量清单数据库，包括综合项目及独立项目的工程量、综合价、总价等。组织设计、施工、管理等部门在预算基价和已完工程数据的基础上对工程量清单研究，其中金属制造内容组成、表现型式、费率确定原则等等并做到动态管理，以提高报价的速度和质量。
- 2.行业协会要尽快制定出既按照国际惯例而内容和表现形式又与我国电力项目相应的工程量清单计价办法，包括统

一工程量名称、统一计量单位、统一项目编码、统一项目划分和统一工程量计算规则，以规范工程量清单和招投标文件的计价行为。 3.为了快捷准确地编制工程量清单和报价，必须完善工程量清单计价操作程序，迅速研制出界面直观、功能齐全高水平的工程量清单计算软件，建立起亲密无间原工程价格信息系统。 4.我国在招标投标法中明确规定，中标人的投标应当满足招标文件的实质性要求，并经评审的投标价格最低。但是投标价格低于成本价的除外，按照这一评标原则，标底不再做为评标的唯一标准，同时为了保证中标的价不低于成本价做到合理和公正，还应建立询标监管，应由专家对投标和工程量清单进行询问、核算和判断，以排除不合理报价。 5.行业协会要强调企业定额的建设，施工企业要依靠自身的技术和管理工作迅速建立起企业自己的定额和报价信息库，提高报价的水平和技巧，并力求快技术进步。提高劳动生产率降低成本，使在工程量清单招标中占有优势。工程公司和咨询公司也应如此。 6.由于编制工程量清单的主要依据是招标文件、施工图纸和实物工程量，这就对施工图质量提出了更高的要求，设计人员首先要学会工程量清单的编制办法，做到实物工程量准确，表现形式符合工程量清单的要求，因为每一个工程量的误差都影响到工程量清单的计价，每一个设计变更都牵涉到费用和结算，技术人员目前多数还停留在依靠定额计价的沿海开放城市上，对于工程量清单和国际惯例的学习也不够，因此也要加强培训，特别是目前项目多在未完成施工图的情况下招标，这就更要求我们必须建立数据库，使工程量清单计价尽量做到量准价实。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

