

建设工程计价走进工程量清单时代造价工程师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/629/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_629284.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_629284.htm) 把造价师站点加入

收藏夹 建设工程造价，是指进行某项工程建设自开始直至竣工而形成固定资产为止的全部费用。而平时我们所说的建安费用，是指某单项工程的建筑及设备安装费用。一般采用定额管理计价方式所计算、所确定的费用就是指建安费用。建筑工程计价是整个建设工程程序中非常重要的一环，计价方式的科学正确与否，从小处讲，关乎到一个企业的兴衰，从大处讲，则关系到整个建筑工程行业的发展。因此，建设工程计价一直是建筑工程各方最为重视的工作之一。量价合一的定额计价已不适应建设行业的市场化发展 在改革开放之前，我国在经济上施行的根本制度是计划经济制度，因此与之相适应的建设工程计价方法就是定额计价法。定额计价法是由政府有关部门颁发各种工程预算定额，实际工作中以定额为基础计算工程建安造价。我国的建设工程概、预算定额产生于50年代，当时的大背景是学习苏联先进经验，因此定额的主要形式还是仿苏定额，到60年代文革时被废止，变成了无定额的实报实销制度。直至文革以后拨乱反正，于80年代初又恢复了定额。可以看出在相当长的一段时期，工程预算定额都是我国建设工程承发包计价、定价的法定依据，在当时，全国各省市都有自己独立施行的工程概、预算定额，以作为编制施工图设计预算、编制建设工程招标标底、投标报价以及签订工程承包合同等的依据，任何单位、任何个人在使用中必须严格执行，不能违背定额所规定的原则。应当说

，定额是计划经济时代的产物，这种量价合一、工程造价静态管理的模式，特定的历史条件下起到了确定和衡量建安造价标准的作用，规范了建筑市场，使专业人士有所依据、有所凭借，其历史功绩是不可磨灭的。到90年代初，随着大一统计划经济体制的打破，我国在工程施工发包与承包中开始初步实行招标投标制度，但无论是业主编制标底，还是施工企业投标报价，在计价的规则上也还都没有超出定额规定的范畴。招标投标制度本来引入的是竞争机制，可是因为定额的限制，因此也谈不上竞争，而且当时人们的思想也习惯于四平八稳，按定额计价的方式，并没有什么竞争意识。近年来，我国市场化经济已经基本形成，建设工程投资多元化的趋势已经出现。在经济成份中不仅仅包含了国有经济、集体经济，私有经济、三资经济、股份经济等也纷纷把资金投入建筑市场。企业作为市场的主体，必须是价格决策的主体，并应根据其自身的生产经营状况和市场供求关系决定其产品价格。这就要求企业必须具有充分的定价自主权，再用过去那种单一的、僵化的、一成不变的定额计价方式显然已经不适应市场化经济发展的需要了。市场化，国际化，使工程量清单计价法势在必行 工程量清单计价法有两股最强的催生力量，既市场化和国际化。在国内，建筑工程的计价过去是政出多门。各省、市都有自己的定额管理部门，都有自己独立施行的预算定额。各省市定额在工程项目划分、工程量计算规则、工程量计算单位上都有很大差别。甚至在同一省内，不同地区都有不同的执行标准。这样在各省市之间，定额根本无法通用，也很难进行交流。可是现在的市场经济，又打破了地区和行业的界限，在工程施工招标投标过程中，按规定不允

许搞地区及行业的垄断、不允许排斥潜在投标人。国内经济的发展，也促进了建筑行业跨省市的互相交流、互相渗透和互相竞争，在工程计价方式上也亟须要有一个全国通用和便于操作的标准，这就是工程量清单计价法。在国际上，工程量清单计价法是通用的原则，是大多数国家所采用的工程计价方式。为了适应在建筑行业方面的国际交流，我国在加入WTO谈判中，涉及到建设领域方面作了多项承诺，并拟废止部门规章、规范性文件12项，拟修订部门规章、规范性文件6项。并在适当的时期，允许设立外商投资建筑企业，外商投资建筑企业一经成立，便有权在中国境内承包建筑工程。这种竞争是国际性的，和国际经济接轨也不是口头的。假如我们不进行计价方式的改革，不采用工程量清单计价法，在建筑领域也将无法和国际接轨，和外企也无法进行交流。因此，一场国家取消定价，把定价权交还给企业和市场，实行量价分离，由市场形成价格的造价改革势在必行。其主导原则就是“定额量、市场价、竞争费”，具体改革措施就是在工程施工发、承包过程中采用工程量清单计价法。工程量清单计价办法的主旨就是在全国范围内，统一工程量计算规则、统一工程量计算单位、统一分部分项工程的划分、统一项目编码。在这四统一的前提下，由国家主管职能部门统一编制《建设工程工程量清单计价规范》，作为强制性标准，在全国统一实施。我国的工程量清单计价规范现正在送审过程中，估计年内即可发布实施。清单计价法意义深远 实行工程量清单计价法是深化工程造价管理改革的重要举措，是推进建设工程市场化的重要途径，也是规范建设市场秩序的措施之一。《建设工程工程量清单计价规范》出台以后，各部门

在建设工程施工招、投标过程中，都要执行工程量清单计价办法。在招标时，工程量清单是招标文件中的一项主要内容。由业主或业主委托有资质的咨询单位，根据规范的工程量计算规则，计算出单项工程的工程量清单。施工企业根据清单中每一编码项目中的人、材、机含量以及人、材、机的市场时价，根据企业自身的条件进行报价。业主根据合理低价的原则以及招标文件的其他要求确定中标人。在其他条件相同的前提下，主要看报价。合理低价是在所有的投标人中报价最低，但又不低于成本，这是最理想的报价。清单计价法的意义之一是有利于降低工程造价，合理节约投资。这主要是指国有投资和国有控股的投资项目，在充分竞争的基础上确定的工程造价，本身就带有合理性，可防止国有资产流失，使投资效益得到最大的发挥。同时，它增加了招标、投标透明度，更能进一步体现招投标过程中公平、公正、公开的三公原则，防止暗箱操作，有利于遏制腐败的产生。另外，它还利于促进企业改制、企业竞争。因为招标的原则是合理低价中标，因此施工企业在投标报价时就要掌握一个合理的临界点，那就是既要报价最低，又要有一定的利润空间。这就促使企业要不断的改制、不断的进取，在施工中采用新技术、新工艺、新材料，努力降低成本、增加利润，以在同行业中永远保持领先地位。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)