

论工程造价管理信息系统造价工程师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E8_AE_BA_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_629286.htm 把造价师站点加入收藏夹

我国已经加入WTO，面对"入世"挑战，我国工程造价行业要发挥自身的优势，利用这短短的数年，不断完善和充分发展自己，以最快的速度与国际惯例融合在一起。目前，我国各级工程造价管理机构收集、整理和发布的各类工程价格信息，严重滞后于国内国际两大市场，其手段和管理方法不适应于"WTO"要求，必须加快建立信息网，研究开发工程造价管理信息系统。通过网络系统发布国内有关信息，为政府投资（包括外资）或参与建设项目各方（包括外商）提供信息服务，同时也为我国建设工程逐步实现"工程量清单招投标，由企业自主报价，由市场形成价格"创造条件。工程造价管理信息系统（CCMIS - Construction Cost Management Information System）是管理信息系统在工程造价管理方面的具体应用。它是由人和计算机组成的，能对工程造价管理的有关信息进行较全面的收集、传输、加工、维护和使用的系统，它能充分积累和分析工程造价管理资料，并能有效利用过去的数据来预测未来造价变化和发展的趋势，以期达到对工程造价实现合理确定与有效控制的目的。因此，研究开发工程造价管理信息系统是非常有意义的，对于提高工作效率、完善管理体制、推动工程造价管理发展都能起到重要作用。

工程造价主要事务分析：工程造价管理信息系统，立足于工程造价管理主要事务。工程造价管理是对工程建设全过程的管理，它贯穿于工程建设的各个阶段，其核心内容为工程

造价的合理确定与有效控制。工程建设过程总体上可划分为四个阶段，即决策阶段，设计阶段、承发包阶段、实施阶段。工程造价的合理确定是指在建设过程的各个阶段，采用科学的计算方法和现行的计价依据及批准的设计方案或设计图纸等文件资料、政府或有关部门的规定，合理准确地计算工程的投资估算、设计概算、预算、承包合同价、结算价与竣工决算。工程造价的有效控制是指在投资决策阶段、设计阶段和建设实施阶段，把建设工程造价的发生控制在批准的造价限额以内，并随时纠正发生的偏差，以保证项目管理目标的实现，以求在各个建设项目中能合理使用人力、物力、财力，取得好的投资效益和社会效益。主要工作有：项目的可行性研究、设计阶段的造价控制、施工阶段的合同管理、工期、质量、造价的控制和竣工工程的技术经济分析及其资料的积累等。

工程造价管理信息系统总体分析：工程造价管理工作主要是随工程建设的进程而逐步深入的。因此又可以进一步初步划分工程造价子系统为四个更小子系统：投资决策系统、设计控制系统、招标投标管理系统、实施控制系统。这四个子系统就是具体处理各阶段工程造价的确定与控制业务的。

工程造价管理系统的功能设计：1. 投资决策系统 投资决策阶段，主要工作在于编制项目建议书、进行可行性研究。尤其是可行性研究，它的工作内容为"市场研究"，"技术研究"和"效益研究"，并最终形成可行性研究报告。市场研究，进行的是市场调查与预测，解决的是产品方案及生产规模问题；技术研究，着重于研究建设方案，解决的是技术上的可行性；效益研究，要研究筹资与投资方式工，对投入与产出进行分析，解决项目在财务上与国民经济方面的可行性。可

行性研究报告是"三项研究"的归纳与总结。

2. 设计控制系统
设计控制系统是指在设计阶段造价的确定与控制，既要进行概算和预算造价的确定，更要充分体现利用估算主动控制初步设计、利用设计概算控制施工图设计，实现能动地控制造价人。"造价规划一"和"造价规划二"，就是分别对拟建项目的估算造价和概算造价作分析与规划，将其分解到各组成工程中，以此分解造价来分别限制初步设计和施工图设计，达到限额设计的目的。"项目划分"就是设定拟建项目的划分方案并确定具体的工程内容，这是后面造价规划、工程的设计、造价的计算基础工作。

3. 招投标系统
招投标系统应包括招标管理与投标管理两个子系统组成，主要应反映出甲方的招标管理、乙方的投标管理、甲方的评标与甲、乙方施工合同的签订等信息的处理。

4. 实施控制系统
工程项目的实施均需甲乙双方的合作，共同完成，而且甲、乙方各自的目的、任务也不同，因此有必要将"实施控制"区分"甲方系统"与"乙方系统"。甲方系统应包括：资金使用计划的编制，分析和控制实际发生的造价与预计造价的偏差，即资金使用计划管理；控制工程变更，实施工程变更管理；控制工程进度、质量，审查工程结算；编制工程竣工验收计划，编制竣工决算；整理已完工程造价资料，并提交给本管理信息系统，由定额管理系统进行分析，编制出新的概算指标与估算指标，由价格管理系统对照系统保存的相似历史工程资料编制出新的工程造价指数，并进行价格预测分析。乙方系统应包括：施工组织设计与管理；成本、质量、进度控制；索赔管理与结算编制等。

几点建议：工程造价管理信息系统涉及工程有关的定额、价格等多种信息。为了使工程造价管理信息系统能

真正实现为政府和参与工程建设的各方提供直接、快捷、高效、准确的信息服务，发挥工程造价管理信息网的作用，工程造价管理信息系统应设计成基于Internet上运行的系统，为此：1．要加快工程造价管理信息网络建设，适应现代化、科学化的管理需要。2．进一步发挥建设部标准定额司宏观管理作用。首先要建立一个全国统一的、适应市场经济发展的工程造价工作模式，形成一套全国通用的做法和规则，改变目前各自为政的局面；其次，在技术要建立全国统一的项目划分、工程量计算规则、计算单位统一的材料、机械名称规格、代码等技术标准，保证信息的传输和资料共享，为管理信息系统的开发、运行打下基础。3．各地造价管理机构要增强主动收集资料意识，同时加强网站建设，在网站上定期更新发布当地有关造价信息。4．坚持逐步完善的系统开发原则。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com