

技巧心得：加强工程造价管理确保工程质量造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_629291.htm 项目建设的理想状态是同时达到最短工期，最低造价和最高质量，由项目的三大目标：工期、造价、质量组成的目标系统，是一个相互制约、相互影响的统一体，其中任何一个目标的变化，都势必引起另外两个目标的变化，并受到它们的影响和制约，所以在施工组织设计阶段，控制工程造价的重要一环就是要科学地组织建设，正确处理工程造价和工期，工程造价和工程质量的辩证统一关系，提高工程建设的综合经济效益，加强建设工程造价管理也显得尤为重要。

一、正确处理质量与造价关系

工程质量是指竣工的工程应达到图纸的技术要求，符合国家规范和标准要求特性。工程质量标准是从工程的性能、寿命、可靠性、安全性和经济性五个方面综合考虑制定的。在工程建设中，只有质量合乎要求的工程才能投入生产和交付使用，才能发挥投资效果。控制工程造价必须贯彻技术与经济相结合的原则，既要保证工程质量，又要求得合理工程造价，应从以下几个方面着手。

- 1、深入分析工程的功能，合理确定质量标准。即对建筑产品进行深入的功能分析，确定哪些功能是必要的，哪些功能是过剩的或不必要的，以便把有限的人力、财力、物力资源用于保证必要的功能，并削减过剩的功能，去掉不必要的功能，补充不足的功能，使产品功能结构更加合理。
- 2、择优选用施工方案。为控制工程造价，各承包施工企业应在保证工程达到质量标准的前提下提出多种施工方案，从技术和经济上进行对比分析，从中选

定最能合理地利用人力、财力、物力资源并且使造价最低的方案。

3、降低质量成本。

质量成本是指使产品达到质量标准所发生的一切费用，包括为了保证及提高产品质量所支出的费用和因未到质量标准所造成的损失及处理质量缺陷所发生的费用。质量成本由内部故障成本、外部故障成本、鉴定成本、预防成本等构成。质量成本曲线，可分质量改进区、适用区、至善区等三个区，其中适用区成本最低，是合适的质量成本。

二、工程造价管理对工程质量实行有效控制的重要性和必要性。

建设工程造价管理是社会主义市场经济条件下建筑市场管理的一个重要方面。它起着合理确定工程造价、有效控制工程质量，充分发挥投资效益的作用。强化工程造价管理，确保建设工程进度，建设工程质量，应渗透贯穿工程项目从可行性研究到工程竣工结算的全过程。如果工程造价管理在哪一个环节减弱、失控，就可能造成价格与价值相背离，价格高于价值，就会影响工程投资效益的发挥；价格低于价值，就会造成建设工程质量低劣。由此可见，工程造价管理工作的好坏，直接影响着建设工程进度的快慢和建设工程质量的优劣。单纯追求利润而忽视工程造价管理对工程质量的有效控制，不可避免也为工程质量带来一些问题，埋下较多隐患。如：一些建设工程项目在投资决策阶段就缺乏可行性研究，对工程造价没有一个明确的控制目标；有些勘察设计单位不按规范设计，编制出来的概算不能正确反映工程造价的实际情况，总是高估冒算，偏差过大，出现造价越多，设计费取得越多的错误指导思想。又如：一些建设单位不按建设程序办事，在招标投标过程中肢解工程，任意多头发包，压级压价，并要求施工单位垫资施工，自行指定建

筑材料，使合同价款控制流于形式，出现"阴阳合同"。同时，这些问题的出现，也反映了工程造价管理工作的薄弱，更说明了工程造价管理对工程质量实行有效控制的重要性和必要性。三、以《建筑法》为依据，加强工程造价管理是确保工程质量的根本途径。加强工程造价管理确保工程质量必须以《建筑法》为依据，对工程造价管理实行积极、稳妥的深化改革，将工程造价管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，我们的具体做法是：第一、在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标。第二、在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更。第三、在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标。第四、在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。总之，加强工程造价管理是确保工程质量的根本途径，要想严格控制建设工程质量，就必须从建设工程的全过程，按照建设工程内在的经济规律以及工程造价与工程质量的内在联系，利用政策、法律科学地进行调节，挖掘建设市场的巨大潜力，调动各方面的积极因素，达到提高工程质量，提高投资效益的目的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com