

论加入WTO与工程造价管理（二）造价工程师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E8_AE_BA_E5_8A_A0_E5_85_A5W_c56_629296.htm 把造价师站点加入收藏夹

中国加入WTO对建筑工程造价方面影响可能会出现以下几种情况：一是外国建筑商要打入我国市场，在建筑领域里开展竞争，他们必然要按国际惯例、规范和做法计算工程造价；二是我国建筑公司也同样要进入国际市场参与竞争，也要按国际惯例、规范和做法来计算工程造价；三是在国内工程方面，为能与外国建筑商在国内市场竞争，也应改变过去的做法，参照国际惯例、规范和做法来计算工程造价。四是国外的咨询机构进入国内市场，以其技术优势特别是在工程索赔方面，给我国新兴的造价咨询机构带来一定的冲击。鉴于以上情况，建设工程造价领域应做好充分准备。

1、必须更新观念，改革计价办法

目前，我国建设工程造价领域里从事这项工作的人员最熟悉的、观念最深的仍是计划经济的一套做法。在实行社会主义市场经济体制的过程中，与市场经济相适应的办法仍未建立起来，观念淡薄，特别是对国际市场的一套做法生疏。因此，工程造价管理体制改革的目的是要在统一工程量计划规则和消耗量定额的基础上，遵循价值规律，建立以市场形成价格为主的价格机制，而建筑产品价格管理体制的改革方向是照政资分离的原则把建筑产品价格管理从旧的投资费用管理轨道，纳入国民经济价格管理体系，也就是要建立适应社会主义市场经济需要的行业产品价格管理体系。工程造价管理工作的重心应转移到行业产品价格管理。这种转变，随之影响的就是工程造价管理机构的工作

也逐渐转移到价格管理职能，或者说转移到社会经济管理职能上来。否则，仍将产品价格管理与投资费用管理合二为一，就不会有效解决多头管理、职责不清的问题，就不会改变多个部门争抢工程造价管理权的局面，更难以适应“入世”后的管理了。

2、认真联系实际，学习国际惯例 我国改革开放从广度和深度都已达到了前所未有的程度，加入WTO给我们提出了新的课题，要联系实际，学习国际惯例，才能在未来的工作中立于不败之地。国际建设工程常见的国际惯例和做法方面：如国际工程常见的基本建设程序；国际程序设计常见的技术标准和规范；国际工程招标常见的惯例和规则；国际工程常见的合同条款；国际工程合同常见的计价方式；关贸总协定中对价格问题的规定；国际工程合同常用的货币条款；国际工程合同常用的支付方法；国际工程常见的保险种类和内容；国际工程常见的税收制度；国际工程常见的索赔项目。国际惯例可以规范人们的行为，在具体的交易中指导人们的实践，这已为大量事实所证明。一些国家的法律将国际惯例视为法律的渊源之一，承认国际惯例具有适应法律的效力。在解决国际经济贸易和海事争议的事件中，有相当数量的判决书和裁决书涉及到国际惯例有的阐述了法律合同条款与惯例之间的关系，有的以惯例来补充和解释适用的法律，有的则完全依据惯例来裁判争议。鉴于上述国际惯例在国际交往中所具有的重要性，我国建设工程造价领域在加入WTO之际，必须认真地组织学习和研究国际惯例，并参照国际惯例结合我国的国情，制订适合市场经济需要的建设工程造价管理的具体实施办法。

3、开展国际调研，收集整理资料 加入WTO后，我国将遵照关贸总协定的要求，实行市场

调节价，这个市场不是国内市场，而是国际市场。国际市场的范围很广，根据建设工程造价的基本要求，应慎重调研下列四个方面：（1）国外建设工程投标商编制工程造价的方法、积累价格资料和应用价格资料的经验。（2）国外建设工程的计价依据与我国的工程标准定额比较，整理出国内外工效比。（3）机电设备、建筑材料的国际价格和工资、运费，及有关的价格指数。（4）国外中介组织的运行机制和作用，造价工程师执业制度和管理，人才的培训制度。

4、发展造价咨询，切实加强监督

由于我国工程造价咨询机构起步较晚，基础较差，相关政策法规还未完全配套，计划经济管理体制的“国家定价”的惯例仍然起着重要的作用，企业特别是建设单位的“大而全”观念仍然存在，咨询服务在社会上仍得不到理解和接受，政府的监管力度不够，因而在发展和前进中尚存在一些问题。作为社会中介组织的工程造价咨询机构，如何进一步健康地发展壮大，使其在对外开放建筑市场中，与国外同行竞争并发挥更大的作用是摆在我们目前亟待解决的问题。目前工程造价咨询业发展中存在的主要问题有：

- （1）受主管部门的制约，不能公正地进入社会。违背了中介组织独立、客观、公正服务的宗旨；
- （2）基础差、素质低、单一从事编制工程预算业务、不能适应市场经济发展的要求；
- （3）行业、地区、部门垄断封锁，严重地阻碍了平等竞争的发展，这是很难适应建筑市场蓬勃发展需要的；
- （4）“乱办、乱管、乱执业”情况突出，甚至干扰了正常的社会秩序，影响社会主义市场经济体制的健康运行。产生上述问题尽管有基础差、素质低、发展过速和市场发育不健全等多种原因，但我认为关键是体制不顺、法规不全、监管不力。这就

需要健全法规，规范行为，政企真正分开，建立自主经营的合伙制。股份制、有限责任制等多种组织形式，一业为主、多种经营服务的综合性工程项目咨询顾问公司。特别是尽快开展国际上流行的“工程索赔”业务，如果我们的咨询机构再不想办法开展“索赔”业务，那么这个市场必定为别人所占领。那样，就难以在激烈的竞争环境里生存，为了生存才能最终会沦落为国外咨询机构的代办、分支机构。

5、抓紧培养教育，提高整体素质

工程造价从人员素质的提高，是与国外同行开展竞争并能取胜的保证。新时代的工程造价工作者应是既懂工程技术又懂经济、管理和法律并具有丰富实践经验和良好职业道德的复合性人才。而传统的只会编制工程概预算、事后又不负责任的人员必将为时代所淘汰。由于种种原因目前我国从事工程造价工作的从业人员普遍存在知识面太窄、素质偏低、年龄老化等问题。不可否认，我国现阶段工程造价管理人员的业务水平同国际水平比起来是有一定差距的，其中最明显的是对工程技术知识的掌握程度不如国外，甚少做到能动地确定和控制工程造价，更难找出有人能优化设计及施工组织方案（一是没有水平优化，二是没必要去优化，三是不敢去优化）。在长期的接触和考察中，我认为国外同行的法制观念、法律意识以及在工程造价管理中对法规和法律知识的运用，明显要强于我们在已实施造价工程师执业资格制度后，如果还是维持日前的状况，还是满足于识图、计算、套定额、取费、算总价等工作，又怎能适应当代建设项目全过程的工程造价确定和控制管理的要求。我国目前从业人员所具有的专业知识水平远远不能适应建筑大市场发展的需要，更不能适应国际市场竞争的环境，所以对

从业人员必须制定培训和再教育计划，并监督实施。同时要制定相应的实际问题处理和判断能力的考核、考试制度。我们应不断提高从业人员的专业知识，培养出“高智高能”的人才，而不希望培养出“高智低能”的人才。与此同时还必须强调职业道德教育和法制教育，以促进工程造价咨询业队伍整体素质的不断提高。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com