

浅谈工程造价管理的发展造价工程师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E6_B5_85_E

8_B0_88_E5_B7_A5_E7_c56_629305.htm 把造价师站点加入收藏夹 工程造价管理有两个层次。在微观层次上，是指业主或参加项目建设的某一方，对建设项目的一部分的建设成本或承发包价格的管理；在宏观层次上，是指国家利用法律、经济、行政等手段对建。筑项目的建设成本和工程承发包价进行管理。随着我国加入WTO，整个国家经济正越来越快地与世界经济接轨。在面临着机遇与风险的同时，在工程造价管理也需进行改革和完整，以适应新的发展。

一、我国现阶段工程管理的状况 由于长期的计划经济体制及建筑业自身特点的影响，我国目前的工程造价管理工作存在一些不足，造价行政主管部门多为直接式服务，采用政府定价，缺乏竞争性。造价多为事后算帐，被动地反映设计和施工，依附于建筑设计师，未能发展为独立的行业。目前造价控制重点放在施工阶段，审核施工图预算，结算建安工程价款，而没有把重点前移到设计阶段。还没有充分发挥出工程造价咨询的作用，而且目前取得造价工程师资格的人数远远满足不了需要。

二、工程造价管理的发展方向 工程造价管理的目标是按经济规律的要求，根据社会主义经济的发展趋势，利用科学管理方法和手段，合理地确定造价和有效地控制造价，以提高投资效益和建筑安装企业的经营成果。要实现这个目标，需要对工程造价管理进行不断地完善、改革。

1、转变政府责能、实现量价分离 要变政府定价为市场定价。造价行政主管部门主要是实行宏观调控，通过行政、法律、税收、利率、城

市规划和信息指导等手段来规范市场行为和市场定价。把政府剥离出来的一些工作交由工程造价管理协会承担，强化协会作用，使协会作为与政府沟通的桥梁，贯彻政策意图，反馈造价管理的信息和存在的问题。对工程造价进行行业管理，以适应入世的要求。实行工程造价咨询机构与政府部门脱钩后，让咨询机构实现其微观直接控制工程造价的作用，并为政府部门的宏观调控服务。1999年，广东开始在顺德试点土和造价管理改革，形成了“控制景，放开价，由企业自主报价，最终由市场形成价格”的管理模式。2000年，该市公开招标的164个项目中标价为8.8亿元，比总预算的9.85亿元下降了10.7%，取得了可喜成效，为改革提供了宝贵的经验。

2、实行有效控制 把工程造价控制的重点前移到设计阶段

工程造价贯穿于项目建设全过程，关键在于施工前的投资决策和设计阶段，而在做出投资决策后，关键在于设计。据有关专家分析：建筑设计方案，在初步设计阶段、技术设计阶段、施工图设计阶段对工程的影响分别达75%~95%、35%~75%、5%~35；而在施工阶段，通过优化组织施工设计节约工程造价的可能性只有5%~10%。所以应该把重点前移到设计阶段，以取得事半功倍的效果。但我们也不能忽视施工阶段的造价控制，它是把投资转化为建筑产品的关键环节，仍需重视。

主动控制

我们应该将“控制”立足于事先主动地采取决策措施，以尽可能地减少以至避免最终效果与预期效果的偏差，进行主动控制，要能动地影响投资决策、设计、发包和施工。主动地控制工程造价。

运用技术与经济相结合的手段

技术与经济相结合是控制工程造价是有效的手段。工程技术人员除了要有技术、工作能力、知识之外，还要有经济观

念时刻考虑如何合理降低工程造价。正确处理技术与经济合理二者之间的对立统一关系，力求在技术先进前提下经济合理，在经济合理基础上技术先进。

3、充分发挥工程造价咨询机构的作用 我国要大力发挥工程造价咨询机构的作用，要完善法律、法规，既要保障工程造价咨询机构合法的经济利益和经营活动，也要使它的经营活动受法律、法规的规范，受职业道德的约束。其实工程造价咨询业在控制工程造价方面已取得很大成绩。山东日照市1999年20家工程造价咨询单位一年核减工程造价1.83亿元，有效地防止了建设资金的流失。工程造价咨询机构在拓宽工程咨询业务范围，实行建设项目全过程服务，包括项目的可行性研究，投资估算，项目经济评价、设计概算，施工图预算、标底、投标报价，合同价格以及不同阶段造价确定等工作。从而把各阶段的管理有效地联系起来，形成一个整体。

4、建立一支高素质的造价师队伍 要加强竞争力，就必须加强人才的培养。在提高造价从业人员的素质的同时，要培养出更多的具有造价工程师资格的人才出来。对于一个高素质的造价工程师来说，应具备现代管理人员的技能结构，即技术技能、人文技能和观念技能，特别是观念技能和技术技能，除了专业知识之外，造价工程师还要有良好的思想修养和职业道德，以公正的态度维护各方合理的经济利益；要有深厚的文化基础和一定的外语水平；要有健康的身体来适应紧张而繁忙的工作。对于造价人员的教育培养可通过职前教育和职后教育二种途径进行。职前教育要求加强学校的造价管理专业的建设和系统教育，在英国有20所以上高等学校设有此类专业。职后教育表现为定期、不定期地对从业人员进行全方位的、系统的知识培训

工作。工程造价管理工作、以到许多单位、部门，是一项复杂的系统工程。既需要政府的调控、引导，也需要机构、企业，甚至于各个造价人员的共同努力，以实现工程造价管理的目标，迎接入世的机遇和挑战。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com