

造价咨询业市场管理依法规范从业行为（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_92_A8_E8_c56_629320.htm 把造价师站点加入收藏夹 这些问题的暴露表明造价咨询市场的经济秩序亟待整治，规范市场各个主体的行为迫在眉睫，此乃工程造价咨询管理的当务之急。如果我们工程造价管理机构，还是听之任之、无动于衷的话，那将是严重的失职，因此，必须加大工程造价咨询市场管理力度。

第一、强化工程造价咨询单位的资质管理，实行严格的市场准入制度。严格按照建设部74号令和内蒙古自治区工程造价咨询单位管理办法进行管理，没有资质的中介组织无权进行工程造价的业务工作，其审核成果没有法律效果，一律无效，无证中介组织编制的标底标书。一律不得作为招标的有效文件，同时要进一步加强工程造价咨询从业人员的管理，大力推行造价工程师执业资格制度，以提高专业人员的业务素质和市场应变能力。

第二、我们要切实履行行政管理职能。不断培育和完善的造价咨询市场，引导和规范造价咨询服务行为，为造价咨询业的健康发展创造良好的环境和条件，依据《管理办法》进行，单位及人员的管理，严格持证上岗，严格审核权限，加强三级审核，统一收费标准，依法规范收费行为及标准，加强用人单位的签约制、合同制管理，努力营造一个公平，平等的竞争环境。

第三、大力加强执法力度。全面树立社会主义市场经济思想，认真贯彻国家制定的招标投标法和合同法及有关建设部颁发的工程造价管理办法，把工程造价管理纳入法制管理和合同化管理的轨道。切实改变有法不依，执法不严、违法不究的问题

，在检查中一旦查出问题，不管是谁，立即公布，根据办法该吊消资质的吊消资质，该取消证书的取消证书.该刑事处罚的移交司法部门。第四、严格执行工程造价成果文件备案制。

1.工程造价成果文件在100万元以上(单独装饰装璜工程在50万元以上)的项目，需每季度报造价管理部门备案，记入《工程造价咨询单位经营手册》，作为资质年检和业绩考核的主要依据。

2.工程造价成果文件，应当由造价工程师签字，加盖执业专用章和造价咨询单位公章；并注明资质证书等级和编号。

第五、加强工程造价人员职业道德，提高成果文件的质量。为了适应我国加入WTO及激烈的市场竞争的需要，提高工程造价从业人员的素质势在必行。

1.思想品质方面的素质.造价工程师和工程造价人员在执业过程中，往往要接触许多工程项目，这些项目的工程造价高达数千万、数亿、甚至数百亿上千亿元人民币的数额，造价确定是否准确造价控制是否合理，不仅关系到国力；关系到国民经济的速度和规模，而且关系到多方面的经济利益。这就要求造价工程师具有良好的思想修养和职业道德，既能维护国家利益，又能以公正的态度维护有关各方面合理的经济利益，绝不以权谋私。

2.文化方面的素质。造价工程师所从事的工作，涉及自然科学和社会科学的诸多知识领域，需要深厚的文化基础，在改革开放的形势下，具备相当的外语水平也是十分必要的。

3.专业知识方面的素质.集中表现在以专业知识和技能为基础的工程造价管理方面的实际工作能力.造价工程师应掌握和了解的专业知识主要包括。

(1)相关的经济理论；(2)项目投资管理和融资；(3)建筑经济与企业管理；(4)财政税收与金融实务；(5)市场与价格；(6)招投标与合同；(7)工程造价管理；(8)工作方

法与动态研究；(9)综合专业技术与建筑技术；(10)建筑制图与识图；(11)施工技术与施工组织；(12)相关法律、法规和政策；(13)计算机应用和信息管理；(14)现行各类计价依据。

4.身体方面的素质。造价工程师要有健康的身体，以适应紧张而繁忙的工作，同时应具有勇于钻研和积极进取的精神面貌。以上各项素质，只是造价工程师工作能力基础。造价工程师在实际岗位上应能独立完成建设方案，设计方案的经济比较工作。项目可行性研究的投资估算，设计的概算和施工图预算，招标的标底和投标的报价。补充定额和造价指数等编制与管理工作，应能进行合同结算和竣工决算的管理。以及对造价变动规律和趋势应具有分析和预测能力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com