

关于工程造价计价方法的探讨造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/629/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_B3\\_E4\\_BA\\_8E\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_629324.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_B7_A5_E7_c56_629324.htm) 把造价师站点加入收藏夹

我国已经加入WTO，工程造价管理必须进行积极的改革，以适应市场经济的变化，工程造价实行“一体化”管理和工程造价的计价方法是改革的重点。工程造价管理将进入完全的市场化，我们应该加强工程造价计价方法的理论研究，用“动态”方法研究和管理工程造价。我们已经确定了工程造价管理体制改革的最终目标，就是要在统一工程量计量规则和消耗量定额的基础上，遵循商品经济价值规律，建立以市场形成价格为主的价格机制，企业依据政府和社会咨询机构提供的市场价格信息和造价指数，结合企业自身实际情况，自主报价，通过市场价格机制的运行，形成统一、协调、有序的工程造价管理体系。工程造价的确定是一个非常复杂的过程，建筑产品的多样性和复杂性，决定了计价方法的多样性和复杂性。目前工程造价的计价方法有单价法、实物量法和正在积极推广使用的工程量清单计价法，笔者认为每一种计价方法都有其特征，都有其存在的意义和使用的价值，本文对三种计价方法—单价法、实物工程量法、工程量清单计价法作一些探讨。

### 一、单价法编制施工图预算

#### 1.用单价法编制施工图预算的计算公式为：

$$\text{单位工程预算直接工程费} = [(\text{工程量} \times \text{预算综合单价})] \times (1 + \text{其他直接费率})$$

#### 2.计算步骤

计算工程量 套预算综合单价(预算定额基价) 编制工料分析表 计算其它费用、利税并汇总造价

#### 3.单价法编制施工图预算，根据统一的工程量计算规则计算工程量，套用各地区

、各部门统一编制的综合单价，其特点是工作量小、计算简单，但在市场价格波动较大的情况下，采用单价法计算的结果会偏离实际水平，造成误差，往往需要利用一些系数或价差弥补。

## 二、实物法编制施工图预算

### 1.实物法编制施工图预算的主要公式为：

$$\text{单位工程预算直接工程费} = [ (\text{工程量} \times \text{材料预算定额用量} \times \text{当时当地材料预算价格}) + (\text{工程量} \times \text{人工预算定额用量} \times \text{当时当地人工工资单价}) + (\text{工程量} \times \text{施工机械台班预算定额用量} \times \text{当时当地机械台班单价}) ] \times (1 + \text{其他直接费费率})$$

### 2.计算步骤

计算工程量 套预算人工、材料、机械台班定额 统计汇总单位工程所需的各类人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量 根据当时、当地人工、材料和机械台班单价，汇总人工费、材料费、和机械使用费 计算其他各项费用，汇总造价

### 3.采用实物法编制施工图预算，

由于所用的人工，材料和机械台班的单价都是当时当地的实际价格，所以编制出的预算能比较准确地反映实际水平，误差较小，但是，由于采用这种方法需要统计人工、材料、机械台班消耗量，还需要收集相应的实际价格，如果市场信息少，市场价格就难以准确掌握，因而工作量较大，计算过程繁琐。

## 三、工程量清单计价

### 1.计算公式

$$\text{总报价} = (\text{工程量} \times \text{综合单价}) + \text{开办费用}$$

### 2.计算步骤

计算工程量 提供分项目名称的实物工程量清单 计算综合单价 计算开办项目费用 汇总工程造价

### 3.工程量清单计价法需要有统一的项目划分，统一的工程量计算规则和清单，承包商可以根据工程特点、自身条件、市场价格确定综合单价，自主报价。这种方法工程投标单位不需要计算工程量，工作量小，可以集中精力搞好施工组织设计和市场询价，但是目前还没有适应于工程量

清单的工程消耗量定额。能够跟上市场的变化，适应市场的需求，是决定采用哪一种计价方法的关键，目前单价法还是在广泛地使用，虽然它跟不上市场的变化，但是通过对定额的调整，价差的处理，基本适应了市场的需求，加上其基础广泛、计算方法简单、依据性强等特点，仍然是使用最广泛的一种计价方法。虽然有的省市已经编制了实物量消耗定额，但是还是要编制实物量定额单位估价表和制定取费标准，还是延用了单价法的计算方法，不然无法执行，这是由于市场条件和其自身特点决定的。由于目前还没有适合于工程量清单计价法的工程消耗量定额，工程量的计算规则和工程量清单的编制没有统一的标准，综合单价有的地方还是依据预算定额综合单价进行价差调整，然后加工上施工措施费用摊入和工程其它费用的摊入来确定报价。应当尽快制定工程量清单计价法的计价规则和工程量消耗量定额，不然很难推广使用。三种计价方法都需要根据工程量计算规则计算出工程量，用单价法计算出工程量后，可以直接套用预算定额综合单价计算直接工程费，按照预算定额给定的消耗量，可以进一步计算出人工工日、材料消耗量、机械台班使用量；实物量法要根据实物量定额，进一步计算出每一种材料的消耗量、人工工日和机械台班使用量，按当时当地的人工单价、材料预算价格、机械台班单价计算直接工程费；工程量清单计价法需要制定统一的项目划分及工程量计算规则，计算工程量清单包括完成给定工程量全部费用的摊入。按照我国现行建筑安装工程造价的构成，建安工程费由工程直接费、间接费、利润、税金组成。单价法和实物法都是先计算直接工程费，然后根据费率用系数法计算间接费、利润和税金，用直

接工程费(或其中人工费)乘费率单独列项计算。工程量清单计价法要根据工程量清单中每一项所占的权重及投标策略,确定一定的比例或系数,把其他直接费、间接费、利润等分摊到各项的综合单价中。每一种计价方法都需要有基础性的定额,工程造价计价方法的改革,定额的作用不能被忽视,多年来我国形成了比较完整的定额体系,定额在工程造价管理中应当继续发挥作用。定额是政府部门集中了大量的人力和财力编制的,反映了社会平均先进的生产力水平,是工程造价计价的重要依据,现在的建设单位和施工企业编制企业定额也应该充分依据现有的定额为基础编制,这样会节省大量的时间、人力和财力。定额的编制和使用可以统一工程量计算规则,便于工程造价的管理,使用定额可以减少大量工作量,快速计算。但是应该改变定额的法定性为参考性,编制出适合于每一种计价方法的基础性定额是问题的关键。市场经济条件下,工程造价的计价方法应该是多样的,而不应该是单一的,每一种计价方法的缺点和不足应该得到改进和补充。采用哪一种方法,应当通过市场的运行,由建设单位和承包商自己决定。计价方法的采用应当符合准确、快速地报价的原则,如果市场价格变化较小,预算定额的价格通过系数的调整(或价差的调整)可以与实际价格比较接近,应该采用单价法;如果市场价格变化比较大,要求报价准确,能够准确的收集市场实际价格,应该采用实物量法;如果企业能够编制企业定额,可以快速准确地计算出综合单价,应该采用工程量清单计价法。工程造价信息系统的建立,计算机技术在工程造价中的应用,是快速准确计算工程造价的关键。如果现在放弃了定额,工程造价的计价工作将无法进行

，这是由于市场信息系统还没有建立，还没有建立起适应市场机制的工程造价管理体系。采用科学、先进、适用的工程造价计价方式将会带动工程造价管理体制的深刻变革。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)