

西安将对房地产开发中的闲置土地从高收费 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E8_A5_BF_E5_AE_89_E5_B0_86_E5_c41_63046.htm 西安市近期制定多项措施从严土地管理，坚决制止土地违法行为。其中，对房地产开发中长期的闲置土地，有关部门将依法从高征收土地闲置费甚至无偿收回土地使用权。西安市政府近日召开贯彻国家土地政策从严土地管理工作会议，会上提出要依法处置闲置土地。在对房地产开发用地的监管中，对超出合同约定动工开发日期满1年未动工开发的，要依法从高征收土地闲置费，并责令限期开工、竣工；满2年未动工开发的，要坚决依法无偿收回土地使用权。对虽按照合同约定日期开工建设，但开发建设面积不足1/3或已投资额不足1/4并且未经批准中止开发建设连续满1年的，也要按闲置土地处置。对造成土地闲置的房地产开发企业，不再办理新的项目备案、规划及用地报批，直至闲置土地依法处置完毕。各级领导干部一律不得干预闲置土地处置工作。此外，西安市政府要求不断提高土地资源集约和节约利用水平。科学编制供地计划，合理确定房地产开发用地供应的规模、结构、时间，加大中低价位、中小套型普通商品房、经济适用住房、廉租房用地的供应量，促进房地产市场的健康发展。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com