

日月光集团:一掷30亿重庆低调开建6幢摩天楼 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E6_97_A5_E6_9C_88_E5_85_89_E9_c41_63141.htm 投资方台湾日月光集团的低调或与其10亿美元芯片项目落地不畅有关 投建一个由6幢200米以上摩天大楼构成的超高楼群，放在哪个城市都堪称"大手笔"。但因多方面原因，我国台湾地区日月光集团昨日在重庆启动的这一项目，却选择了低调。摩天楼群低调开工"今天的开工仪式，我们没有主动接洽媒体。"昨日，负责上述项目的重庆市鼎固房地产开发有限公司(下称"鼎固地产")一位工作人员对《第一财经日报》称，公司想低调处理这件事。该公司的"项目描述"显示，该项目占地55亩，建筑面积66万平方米,总投资30亿元人民币。6幢高楼的高度均超过200米。其中有28万平方米写字楼、13万平方米购物中心、20万平方米酒店、1332个停车位、2万平方米空中花园，另有2000平方米的地铁购物广场。该项目分三期开发，其中第一期工程将于2008年建成营业。项目位于重庆市核心商务区渝中区解放碑附近，坐落在规划的"重庆城市之冠"地段。项目的一侧是正在建设中的320.4米高度的"重庆万豪国际金融贸易中心"，建成后将是重庆第一高楼。 避谈"日月光" 鼎固地产的一位工作人员对记者介绍："我们是一家新注册的房地产公司，高楼群是公司在重庆的第一个房地产项目。"但该工作人员不愿意提供其公司的股东构成情况。记者调查发现，鼎固地产开发的这一地块，由日月光集团于2005年7月19日买下，地价6.0185亿元，均价每亩超过1000万元。当地媒体在报道此事时援引日月光集团工作人员的话称，2005年5月，日月光集

团就向重庆市土地交易中心缴了保证金，随后，迅速投入2000多万美元注册成立了重庆鼎固房地产开发有限公司。调查表明，目前大陆有多个"鼎固房地产公司"，分别在北京、上海、温州等地，其中北京鼎固房地产公司开发的"鼎好电子商城"在宣传资料中称："北京鼎固房地产开发有限公司的主要投资商为日月光半导体集团"，"日月光集团在美国及中国台湾拥有数家上市公司，最大的控股股东张氏家族早在(上世纪)90年代就开始投资大陆房地产业。"芯片项目潜行日月光集团目前是全球最大的半导体封装测试企业。其刻意低调，可能与该公司计划在重庆投资10亿美元建立芯片封装厂有关。此前，台湾当局曾禁止台湾半导体企业投资大陆。2005年1月12日，日月光集团董事长张洪本赴渝与重庆签订了合作意向书。1月24日，重庆市下属某部门向外透露了日月光集团正在洽谈将赴渝投资的事宜。但是随后该集团在境外发布消息，否认其在重庆有投资计划。2005年10月18日，重庆市西永微电子工业园奠基。当地媒体曾报道称，该工业园已引进包括"811、日月光工程"等在内的7个大型高科技项目。但昨日，重庆市某经济主管部门的工作人员在被问及日月光集团在渝投资的芯片项目时，称"这个项目非常敏感"。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com