

天津：推出住房公积金与中德住房储蓄组合贷款 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E5_A4_A9_E6_B4_A5_EF_BC_9A_E6_c41_63227.htm 天津创建个人住房消费融资新渠道，自9月1日起，天津市住房公积金管理中心与中德住房储蓄银行将共同推出住房公积金与中德住房储蓄组合贷款。此项产品推出后，凡同时符合住房公积金与中德住房储蓄组合贷款条件的购房人，在使用住房公积金或住房储蓄中的一种贷款的额度不足时，可申请组合贷款。通过办理一套贷款手续，使用统一的贷款合同和相关资料，得到住房公积金管理中心和中德住房储蓄银行一并予以的贷款资金。中德住房储蓄银行由建设银行与德国施威比豪尔银行共同投资建设，成立两年多来，已经拥有7万客户，住房储蓄合同额70多亿元。住房储蓄具有两低、一补、大众化等特点。“两低”即贷款利率低，贷款利率比住房按揭和住房公积金都低，且一旦确立后固定不变，购房者因为低利率而实现了低负担。“一补”就是政府给予客户提供奖励性的补助。据透露，天津市政府将把原来一个点的奖励再提高0.5个点。“大众化”，就是为中低收入群购买中低价位的中小户型产品提供服务。据了解，住房公积金与住房储蓄组合贷款的贷款人，可同时享受住房公积金贷款低利率、个人所得税减免优惠和住房储蓄固定低房贷利率、政府奖励的多重优惠，大大降低消费者的融资成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com