

建设用地有偿使用费增加工业用地价格分级确定 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E7_94_A8_E5_c41_63436.htm

目前，我国被征地农民补偿标准偏低，而各地盲目扩大城市建设规模的现象很广泛。昨日，国土部耕地保护司司长潘明才表示，我国新增建设用地有偿使用费缴纳标准将提高一倍。据介绍，从当前地价构成看，土地取得成本(征地补偿安置和拆迁费用)、开发成本(几通一平费用)和政府收益(相关税费和土地纯收益)，大体各占1/3，其中被征地农民补偿安置费用明显偏低。而一些城市扩张用地的冲动很强烈。为此，我国将提高新增建设用地有偿使用费等相关税费标准，同时确保被征地农民原有生活水平不降低。日前有媒体报道，国土资源部有关负责人表示，近日发布的《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》在解决被征地农民长远生计方面作了进一步的规定，社会保障费用不落实的，不得批准征地。潘明才说，部分地区千方百计想逃掉缴纳这笔费用。从2005年的实际收缴情况看，全国新增建设用地出让纯收益为763亿元，而中央和地方实际收缴的新增建设用地土地有偿使用费只有214.5亿元，其中中央部分约为70亿元。潘明才表示，今后，我国的新增建设用地有偿使用费缴纳标准将提高一倍。他表示，标准的提高，可以加大城市规模扩张的经济约束。针对一些地方新增建设用地不依法报批，国土部明确规定，新增建设用地土地有偿使用费缴纳范围，以当地实际新增建设用地面积为准。

- 相关新闻 工业用地最低价标准分级确定 各地工业用地出让最低价标准由国土部制定并公布 针对日前国务院规定的我国建

立工业用地出让最低价标准统一公布制度，昨日，国土资源部官员表示，国土资源部已着手制定统一的工作方案和技术方案。昨日，国土资源部土地利用司负责人就《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》有关问题进行了解释。地区间存在竞相压低地价招商引资目前，我国工业用地供应过多、增速过快，一个重要原因是地区之间恶性竞争，采取各种手段竞相压低地价招商引资。国土部数据显示，工矿用地在整个建设用地供应总量中所占的比例长期持续稳定在43%，高于房地产开发用地及其他各种类型用地。同时，目前全国仅有1/3的省份制定并公布了协议出让土地的最低价标准，1/3的省正在研究制定过程中，另有1/3的省没有制定标准。尽管有些地方制定并规定了最低价标准，在出让土地的时候，明面上也没有突破最低价标准，但背地里却以各种形式给予补贴和返还，导致事实上企业仍以比较低廉的价格获得土地。

标准借鉴新增建设用地有偿收费 据介绍，围绕建立工业用地出让最低价标准统一公布制度，国土资源部目前已着手制定统一的工作方案和技术方案。这次统一制定工业用地最低价标准，借鉴了新增建设用地有偿使用费征收和公布办法。据介绍，国家建立工业用地出让最低价标准统一公布制度，并不是全国工业用地一个价格，而是要根据全国土地等级、基准地价水平等综合平衡后分等级确定，要体现国家区域发展政策，由国土资源部统一制定并公布各地工业用地出让最低价标准。工业用地出让最低价标准不得低于土地取得成本、土地前期开发成本和按规定收取的相关费用之和。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com