

国土资源部将建工业用地最低价标准统一公布制度 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E5_9B_BD_E5_9C_9F_E8_B5_84_E6_c41_63451.htm 不得低于土地取得成本、土地前期开发成本和相关费用之和。今天，国土资源部对外公布，将建立工业用地最低价标准统一公布制度，明确国家根据土地等级、区域土地利用政策等，统一制定并公布各地工业用地出让最低价标准。国土资源部土地利用司负责人指出，从今年上半年看，工矿用地总量同比增加12%，增幅较大。其中，一个主要原因是各地采取明的、暗的各种手段竞相夸大压低地价招商引资，地区间形成恶性竞争，这种现象目前已很普遍，并有愈演愈烈之势。据国土资源部土地利用司掌握的情况，目前全国仅有1/3的省制定并公布了协议出让土地的最低价标准，1/3的省正在研究制定过程中，另有1/3的省根本没有制定标准。今年9月5日出台的《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》第一次明确由国家统一制定和公布工业用地最低价出让标准。据了解，国家建立工业用地出让最低价标准统一公布制度，并非全国工业用地一个价格，而是要根据全国土地等级、基准地价水平等综合平衡后分为不同等级。由国土资源部统一制订并公布各地工业用地出让最低价标准。工业用地出让最低价标准不得低于土地取得成本、土地前期开发成本和按规定收取的相关费用之和。国土资源部有关负责人指出，为保证最低价制度的严格实施，增强工业用地出让的公开性，制定标准的时候，要重点防止变相的低价出让、返还和补贴。记者从国土资源部政策法规司了解到，工业用地最低价标准统一公布制度将在今年年

内推出，全国的工业用地包括喜马拉雅山在内，最终将被分为13个不同等级。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com