

江西:商品房均价持续下降地产商观望气氛趋浓 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/63/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B1\\_9F\\_E8\\_A5\\_BF\\_\\_E5\\_95\\_86\\_c41\\_63464.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E6_B1_9F_E8_A5_BF__E5_95_86_c41_63464.htm) 来自江西省统计局的数据显示，受国家对房地产宏观调控的影响，8月份江西房地产开发投资增幅、土地购置面积、商品房均价等指标继续回落，地产商观望气氛越来越浓。江西房地产开发资金来源、商品房竣工面积和平均销售价格等多项指标在7月份首次同时出现回落，特别是商品房综合平均售价比6月下降了3.1%。这一趋势持续到了8月份。截至8月底，江西商品房综合平均销售价格比7月下降0.7%，其中现房销售均价下降0.5%，期房销售均价下降1%。土地购置面积与房产投资增幅的下降，表明江西地产商的观望气氛越来越浓。前8个月，全省房地产开发企业共购置土地面积535.78万平方米，比去年同期下降28.9%；房屋竣工面积526.07万平方米，比去年同期增幅回落21.5个百分点。同时前8个月商品房开发完成投资183.56亿元，比上半年投资增幅回落5.5个百分点。此外，虽然商品房均价持续下降，全省住宅综合平均销售价格仍然微涨了0.8%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)