

访建设部建筑市场管理司司长王素卿 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/63/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AE\\_BF\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E9\\_c41\\_63626.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E8_AE_BF_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_c41_63626.htm) 2006年3月，建设部印发了《建筑智能化工程设计与施工资质标准》、《消防设施工程设计与施工资质标准》、《建筑装饰装修工程设计与施工资质标准》、《建筑幕墙工程设计与施工资质标准》四个设计与施工资质标准，在建设部网站公布，并将于2006年9月1日起正式执行。与过去资质标准相比，此次推出的四项新标准，打破了设计与施工的分类界线，设计施工成为一体。此标准的出台将从政策上大大推动工程总承包的发展。作为指导我国建筑业发展的重要行业管理文件，标准的制订原则是什么？重点强调哪些方面？与旧标准相比有哪些新改变？记者为此专访了建设部建筑市场管理司王素卿司长。新标准应时制定 王司长介绍说，工程设计资质标准分为四个系列，分别是综合类、行业类、专业类及专项类。其中专项类标准是指可以形成产业技术的专业类标准。此次颁布的这四个资质标准就是属于专项类标准，是设计施工一体的资质标准。设计施工一体的资质是以前没有出现过的新类型标准。新标准出台之前，设计和施工中分别有建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化、消防等专项（专业）资质，企业需要分别获得设计或者施工资质，才能从事相应的设计或者施工活动。但在实际工作中，大多数企业在这些专项工程中设计和施工往往是紧密联系的：一是从事这四项工程的企业大部分同时具备设计和施工能力，二是企业中有关专业技术人员具有设计和施工管理能力，三是在市场上，业主大多是设计和施工同时

发包，要求由一家企业同时承担。而以往的市场准入管理中对这些企业是实行设计和施工资质分别审批，企业在申请资质时，要分别准备设计和施工的申请材料，很多企业虽然实际的设计施工能力都很强，但由于是两种资质，承接任务时，设计和施工需分别投标，带来了不必要的困难和障碍。因此，结合贯彻落实行政许可法的要求，完善资质管理工作，建设部建筑市场管理司从2004年下半年开始研究制定建筑装饰、建筑幕墙、消防设施工程和建筑智能化设计与施工一体化的标准。四标准分别由中国建筑装饰协会、中国建筑金属结构协会铝门窗幕墙委员会、中国消防协会、中国勘察设计协会工程智能化分会协助建设部市场管理司完成。起草过程中先后召开了多次有关各类企业、专家参加的座谈会，广泛征求了各方面的意见，多次修改才形成了标准初稿。2005年7月建设部建筑市场管理司专门组织了各方面专家参加的研讨会，对四个标准初稿进行了专题研究和讨论，对其中的一些原则性问题和标准条件进行了研讨，并对初稿进行了修改，以建设部办公厅的名义向全国征求意见。于2006年3月正式发布。

**新标准更重实效** 新出台的四项新标准分为四个部分：第一部分是总则，主要内容包括标准依据，标准适应对象，所涵盖工程的类别等。第二部分为具体条件，主要包括企业资质、注册资本金、近5年来的主要工程业绩、工程结算收入，对专业技术人员、技术负责人的资格要求等。第三部分为获得资质后企业的承担任务范围。第四部分为附则，主要是企业升级办法，与原资质的关系，标准的解释等。与原有标准相比，新标准的制定主要遵循四条原则：一是公开原则。新标准本着落实行政许可法的要求，资质的标准条件具体详细

，着重有利于企业发展，减轻企业负担，使够条件的企业均可进入。二是自愿原则。由企业根据实际需要，对照标准自愿提出申请。三是便利原则。新标准简化资质条件，尽量使条件简单、明了，便于企业申请和审查。同时，新的一体化资质企业注册资本金、技术装备等指标不低于单一的设计或者施工企业条件，进一步强化了个人执业资格。四是分级原则。新标准适当拉开了档次，将标准分为一级和二级两个级别（建筑装饰装修工程分为一、二、三级），企业只要具备了基本能力，就可进入市场，但一级标准相对较高，不同级别企业数量将形成金字塔结构。其中一级资质由建设部审批，二级资质（建筑装饰装修工程二、三级资质）由建设部委托各地建设主管部门审批，体现权责相当，分级管理的精神。其中建筑智能化原有标准没有分级，现在分为一级和二级两级。与原有标准相比，新标准更注重实效。在资历信誉方面，新标准不再着重要求企业人员数量，而更着重体现企业的技术人员和执业注册人员的要求，对技术负责人和专业技术人员有具体规定。管理方面新标准不再具体要求技术人员的固定工作场所和技术骨干的工作面积，而只要求有必要的技术装备和工作场所即可，企业管理和质量等方面更注重健全性及标准宣贯情况。业务范围上新标准在承担的具体业务范围上做了细化。如建筑智能化标准中增加了舞台设施，建筑装饰装修工程则不再分内装外装，并将新建建筑物的一次装修与原有建筑物的二次装修都涵盖在其业务范围之内。新标准鼓励企业申请王司长着重说明，新出台的设计与施工一体化标准体现了注册建造师的情况，并将设计中对应的专业注册人员也纳入了相应的系列。设计与施工一体化同时考虑

到了设计与施工两方面的标准，鼓励具有设计或施工资质标准的企业积极申请设计与施工一体化资质标准，支持他们勇于向专业工程总承包方向发展。企业只要在业绩上具备了设计或施工业绩，就可以申请设计与施工一体化资质，而不需要两方面都达到条件，这给企业开展这四个专业工程总承包创造了有利条件。例如建筑装饰装修设计企业，只要配齐了建造师，并承接过大型工程，就可以申请设计与施工一体化资质。新、旧标准并不矛盾 王司长解释说，新的设计施工一体的标准出台，并不意味着过去的设计、施工分开标准就此作废。新标准与过去的标准同时在市场上发挥作用，企业可以按照自己的条件和发展方向，自由选择申请不同的资质。另外，王司长还透露，此次出台设计施工一体的标准，选择了条件比较成熟的四个产业。根据行业的发展形势，大量的勘察设计行业标准正在修订当中。勘察设计行业要打破部门行业的界限、观念，部门界限要逐步淡化，统一市场，快速发展。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)