

二级考试辅导：设计概算的编制原则和依据注册建筑师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/630/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c57\\_630569.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/630/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E8_80_83_E8_c57_630569.htm)

二、设计概算的编制

原则和依据 (一)设计概算的编制原则 为提高建设项目设计概

算编制质量，科学合理确定建设项目投资，设计概算编制应

坚持以下原则：(1)严格执行国家的建设方针和经济政策的原则。

设计概算是一项重要的技术经济工作，要严格按照党和

国家的方针、政策办事，坚决执行勤俭节约的方针，严格执行

规定的设计标准。(2)要完整、准确地反映设计内容的原则

。编制设计概算时，要认真了解设计意图，根据设计文件、

图纸准确计算工程量，避免重算和漏算。设计修改后，要及时

修正概算。(3)要坚持结合拟建工程的实际，反映工程所在地

当时价格水平的原则。为提高设计概算的准确性，要求实事求是

地对工程所在地的建设条件，可能影响造价的各种因素进行认真

地调查研究。在此基础上正确使用定额、指标、

费率和价格等各项编制依据，按照现行工程造价的构成，根据

有关部门发布的价格信息及价格调整指数，考虑建设期的

价格变化因素，使概算尽可能地反映设计内容、施工条件和

实际价格。(二)设计概算的编制依据 (1)国家发布的有关法律

、法规、规章、规程等。(2)批准的可行性研究报告及投资估算

、设计图纸等有关资料。(3)有关部门颁布的现行概算定额

、概算指标、费用定额等和建设项目设计概算编制办法。(4)

有关部门发布的人工、设备材料价格、运杂费率和造价指数

等。(5)有关合同、协议等。(6)类似工程的概算文件和技术

经济指标与其他有关资料。把建筑师站点加入收藏夹 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)