

09年资产评估师辅导：控股型股权投资评估资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/631/2021_2022_09_E5_B9_B4_E8_B5_84_E4_BA_c47_631289.htm

(1) 对于非控股型股权投资评估，可以采用收益法，即根据历史上收益情况和被投资企业的未来经营情况及风险，预测未来收益，再用适当折现率折算为现值得出评估值。(2) 对于合同、协议明确约定了投资报酬的长期股权投资，可将按规定应获得的收益折为现值，作为评估值。(3) 对到期收回资产的实物投资情况，可按约定或预测出的收益折为现值，再加上到期收回资产的现值，计算评估值。(4) 对于不是直接获取资金收入，而是取得某种权利或其他间接经济效益的，可通过了解分析，测算相应的经济效益，折现计值。(5) 对于明显没有经济利益，也不能形成任何经济权利的投资则按零价值计算。在未来收益难以确定时，可以采用重置价值法进行评估。即通过对被投资企业进行评估，确定净资产数额，再根据投资方所占的份额确定评估值。(6) 如果进行该项投资的期限较短，价值变化不大，被投资企业资产账实相符，则可根据核实后的被投资企业资产负债表上净资产数额，再根据投资方所占的份额确定评估值。非控股型股权投资在某些情况下也可以采取成本法评估。不论采用什么方法评估非控股型股权投资，都应考虑少数股权折价因素对评估值的影响。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com