

考试辅导：对于非控股型股权投资评估资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/631/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c47_631290.htm

主要采用收益法评估，以下为不同情况下的具体方法：（1）对于合同、协议明确约定了投资报酬的长期投资，可将按规定应获得的收益折为现值，作为评估值。（2）对到期收回资产的实物投资情况，可按约定或预测出的收益折为现值，再加上到期收回资产的现值，计算评估值。（3）对于不是直接获取资金收入，而是取得某种权利或其他间接经济效益的，可通过了解分析，测算相应的经济效益，折现计值（4）对于明显没有经济利益，也不能形成任何经济权利的投资则按零价值计算。在未来收益难以确定时，可以采用重置价值法进行评估，即通过对被投资企业进行评估，确定净资产数额，再根据投资方所占的份额确定评估值。（5）如果进行该项投资的期限较短，价值变化不大，被投资企业资产账实相符。可根据核实后的被投资企业资产负债表上净资产数额，再根据投资方所占的份额确定评估值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com