

09年资产评估师《经济法》合同法律制度四资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/631/2021_2022_09_E5_B9_B4_E8_B5_84_E4_BA_c47_631309.htm

第二节合同的订立 合同的订立，是两个或两个以上当事人在平等自愿的基础上，就合同的主要条款经过协商取得一致意见，最终建立起合同关系的法律行为。

一、合同订立的形式 (一)口头合同形式 口头合同形式是指当事人双方只是通过语言进行意思表示，而不用文字等书面表达合同内容而订立合同的形式。采用口头形式订立合同，其优点是：当事人建立合同关系简便、迅速，缔约成本低。但这类合同在发生纠纷时，当事人不易举证，不易分清责任。《合同法》在合同形式的规定方面，放松了对当事人的要求，承认多种合同形式的合法性，将选择合同形式的权第四章合同法律制度总论 利交给当事人，对当事人自愿选择口头形式订立合同的行为予以保护，体现了合同形式自由的原则。但是《合同法》同时规定：法律规定采用书面形式的合同，必须采用书面形式。这是法律从交易安全和容易举证的角度考虑，对一些重大交易要求当事人必须签订书面合同，以避免发生合同纠纷时，举证困难，无法分清责任。

(二)书面合同形式 《合同法》第十一条明确规定：“书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。”简单地说，书面形式是以文字为表现形式的合同形式。所谓有形地表现所载内容是相对于口头形式而言的。口头合同只有当事人内心知道合同内容，如果不告知，外界无法知道合同内容。而书面形式则不同，人们只要看到书面载体，

即合同书、信件和数据电文，就会了解合同的内容。书面合同的优点在于有据可查、权利义务记载清楚、便于履行，发生纠纷时容易举证和分清责任。《合同法》第十条第二款规定：“法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。”

书面合同形式具体分为以下四类：1.合同书。合同书是记载合同内容的文书，它是书面合同形式的一种，也是合同中最常见的一种。当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时成立。2.信件。信件是当事人就要约与承诺的内容相互往来的普通信函。信件的内容一般记载于纸张上，因而也是书面合同形式的一种。它与通过电脑及其网络手段而产生的信件不同，后者被称为电子邮件。3.数据电文。数据电文是与现代通讯技术相联系的书面形式。包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等。其中，电报、电传和传真是通过电子方式来传递信息，它们的最终传递结果，都是被设计成纸张的书面材料，即传递结果总是产生一份书面材料。而电子数据交换和电子邮件则不同，它虽然也是通过电子方式传递信息，但是它的传递结果与电报、电传和传真相比有很大不同。它可以产生以纸张为载体的书面资料，也可以被储存在磁带、磁盘、激光盘或其他接收者选择的非纸张的中介物上。4.确认书。确认书是通过信件和数据电文的方式订立合同时，在承诺方承诺生效之前，当事人以书面形式对合同内容予以确认的文件。它实质上是一种合同书的形式。《合同法》第三十三条规定：“当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。”

100Test 下载频道开

通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com