

09年资产评估师《经济法》合同法律制度一资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/631/2021_2022_09_E5_B9_B4_E8_B5_84_E4_BA_c47_631312.htm

一、合同的概念和特征 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同具有以下特征：1.合同是一种法律行为。当事人之间签订合同的行为，是受合同法规规范的一种法律事实，能够导致法律后果的产生。例如，对于有效的合同，当事人就要依约履行自己所承担的义务，否则就要承担法律责任。2.合同是双方的法律行为。双方当事人意思表示一致，合同才能成立。3.合同是当事人的意思表示一致。签订合同的当事人必须有明确的目的，并做出意思完全一致的表示。4.合同各方当事人的法律地位平等。在合同关系中，当事人的法律地位完全平等，应通过协商一致签订合同，任何一方不得把自己的意志强加给他方，这是由商品经济的客观规律所决定的。

二、合同的分类 随着交易关系的发展和内容的复杂化，合同的形态也在不断地变化和发展。依照各种标准对合同的形态做出分类，可以针对不同的合同确定不同的交易规则，也有助于正确处理合同纠纷。合同的分类主要有：1.有偿合同和无偿合同。这是依据当事人之间有无对价的给付为标准所做的分类。有偿合同是指一方当事人通过履行合同义务而给对方某种利益，对方取得该利益必须支付相应对价的合同。在实践中，大多数反映交易关系的合同都是有偿的，如买卖、租赁、承揽合同等均为有偿合同。无偿合同是指一方给付对方某种利益，对方在取得该利益时并不支付任何报酬的合同，如赠与合同、自然人之间不

约定利息的借款合同等。 2.有名合同和无名合同。这是依据法律上是否规定了某种合同的名称为标准所做的分类。所谓有名合同，又称典型合同，是指法律上已经规定了一定的名称及规则的合同，如我国《合同法》分则所规定的15类合同，都属于有名合同.所谓无名合同，又称非典型合同，是指法律上尚未确定一定的名称与规则的合同。 3.诺成合同和实践合同。这是依据合同的成立，于意思表示之外是否以交付标的物为标准所做的分类。所谓诺成合同，是指当事人一诺即成的合同，即当事人的意思表示一致而合同就可以成立.所谓实践合同，是除了当事人意思表示一致以外，尚需交付标的物才能成立的合同。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com