

2006年中级《建筑经济专业知识与实务》试题经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/632/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c49\\_632606.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/632/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_632606.htm)

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 资金时间价值计算基本公式推导的前提条件是：假定实施方案的初期投资发生在（ ）。 A. 方案的寿命期初 B. 方案的寿命期末 C. 方案的寿命期中 D. 方案寿命期的任意时刻

2. 某设备初期投资为10万元，投资寿命期假定为无限，净收益发生于每年末且数值相等。基准收益率为10%、年净收益为（ ）万元以上时，该项投资合适。 A. 1 B. 2 C. 10 D. 100

3. 某方案初期投资额为300万元，此后每年年末的运营费用为40万元，方案的寿命期为10年，10年后的残值为零。假设基准收益率为10%，已知： $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ ，则该方案总费用的现值是（ ）万元。 A. 245.76 B. 545.76 C. 1356.86 D. 1843.20

4. 某投资方案初期投资额为2000万元，此后从第二年年末开始每年有净收益，方案的运营期为10年，寿命期结束时的净残值为零。若基准收益率为12%，则该投资方案的年净收益为（ ）万元时，该投资方案净现值为零。已知： $(P/A, 12\%, 10) = 5.650$ ； $(P/F, 12\%, 1) = 0.8929$ 。 A. 362 B. 378 C. 386 D. 396

5. 某建设项目当设定折现率为15%时，求得的净现值为186万元；当设定折现率为18%时，求得的净现值为-125万元，则该建设项目的内部收益率应是（ ）。 A. 16.79% B. 17.28% C. 18.64% D. 19.79%

6. 在下述方法中，最适合作为寿命期不同的互斥方案选择的方法是（ ）。 A. 净现值法 B. 差额法 C. 净年值法 D.

. 净将来值法 7 . 根据价值工程理论 , 提高价值最理想的途径是 ( ) 。 A . 功能提高 , 成本不变 B . 功能不变 , 成本降低 C . 功能提高 , 成本降低 D . 成本增加的幅度小于功能增加的幅度 8 . 收集整理信息资料属于价值工程一般程序中的 ( ) 。 A . 实施阶段 B . 准备阶段 C . 创新阶段 D . 分析阶段 9 . 某产品的实际成本为 5000 元 , 由 6 个零部件组成 , 其中一个零部件的实际成本为 880 元 , 功能指数为 0 . 190 , 则该零部件的价值系数为 ( ) 。 A . 0 . 836 B . 0 . 968 C . 1 . 080 D . 1 . 091 10 . 某产品共有五项功能 F1、 F2、 F3、 F4、 F5 , 采用 0-1 评分法时 , 其功能修正得分分别为 3、 5、 4、 1、 2 , 则 F3 的功能评价系数为 ( ) 。 A . 0 . 13 B . 0 . 20 C . 0 . 27 D . 0 . 33 11 . 在国民经济评价中 , 能反映投入物与产出物真实经济价值、 市场供求状况和资源稀缺程度的价格是 ( ) 。 A . 计划价格 B . 市场价格 C . 影子价格 D . 国家指导价格 12 . 已知某企业 2006 年第二季度的销售额资料如下表所示 , 在不考虑增长率的情况下 , 用移动平均法预测该企业 2006 年 9 月的销售额为 ( ) 万元 ( 保留两位小数 ) 。 某企业 2006 年第二季度销售额资料
 

月份	4月	5月	6月
销售额 ( 万元 )	800	950	1100

 A . 1016 . 67 B . 1068 . 46 C . 1106 . 45 D . 1116 . 67 13 . 某企业承包一项工程 , 该工程可用甲、 乙、 丙、 丁四种施工方法中的任何和种完成 , 四种施工方法都将不同程度地受到天气变化的影响。 经计算 , 四种施工方法在不同天气状况下的后悔值如下表所示 , 则用非确定型决策法选择的最优方案是 ( ) 。 后悔值 ( 单位 : 万元 )
 

施工方法	天气好	天气一般	天气坏
甲	0	10	27
乙	8	18	0
丙	30	21	9
丁	32	0	6

 A . 甲方案 B . 乙方案 C . 丙方案 D . 丁方案 14 . 下列方法中属于风险型决策的方

法是 ( )。 A . 加权移动平均法 B . 等概率法 C . 特尔菲法 D . 收益值法

15 . 某建设项目2005年的利润总额为1500万元，其资本金为6000万元，则该项目的资本金利润率为 ( )。 A . 15% B . 20% C . 25% D . 30%

16 . 某企业生产某种产品，年固定成本为300万元，单位产品的可变成本为120元、售价为240元，则其盈亏平衡点的销售收人为 ( ) 万元。 A . 2 . 5 B . 4 C . 400 D . 600

17 . 具有设计任务书和总体设计，经济上实行独立核算，行政上具有独立组织形式的工程被称为 ( )。 A . 单位工程 B . 建设项目 C . 分部工程 D . 分项工程

18 . 下列费用中，属于建筑安装工程间接费的是 ( )。 A . 勘察设计费 B . 规费 C . 联合试运转费 D . 措施费

19 . 城市维护建设税的计取基础为 ( )。 A . 营业税和教育费附加之和 B . 营业额 C . 营业税 D . 直接费、间接费和利润之和

20 . 某建设项目的建设期为2年，第一年贷款400万元，第二年贷款200万元，贷款年利率为5%，假设贷款是分年均衡发放，则建设期的贷款利息为 ( ) 万元。 A . 25 . 5 B . 30 C . 35 . 5 D . 51

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)