

2007年中级《房地产经济专业知识与实务》试题经济师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/632/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c49\\_632610.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/632/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_632610.htm)

一、单项选择题

- 1.城市进化理论把城市的发展演变划分为四大阶段，依次为（ ）。  
A.绝对集中、相对集中、相对分散、绝对分散  
B.相对集中、绝对集中、相对分散、绝对分散  
C.绝对集中、相对集中、绝对分散、相对分散  
D.相对集中、绝对集中、绝对分散、相对分散
- 2.城市职能中，为本城市以外区域的需要服务并为本城市创造收入的部分，称为城市的（ ）。  
A.基本活动部分  
B.非基本活动部分  
C.专业化部门  
D.非专业化部门
- 3.大都市区的人口向较小的都市区乃至乡村地区流动的分散化过程，称为（ ）现象。  
A.城镇化  
B.郊区化  
C.逆城市化  
D.后城市化
- 4.某中心地能维持供应某种商品和劳务所需的最低购买力和服务水平被称为（ ）。  
A.需求门槛  
B.中心性  
C.中心地职能  
D.商品销售范围
- 5.某省的总人口为5000万人，其中城镇人口为2250万人，则该省的城镇化率为（ ）。  
A.30%  
B.45%  
C.50%  
D.55%
- 6.《物权法》规定的建设用地使用权出让合同的内容不包括（ ）。  
A.土地使用期限  
B.土地用途  
C.动工开发建设期限  
D.土地界址、面积
- 7.土地使用权出让招标公告的内容一般不包括（ ）。  
A.投标人的名称和地址  
B.投标人的资格要求  
C.投标保证金  
D.确定中标人的标准和方法
- 8.国有土地有偿使用的方式有土地使用权出让、作价出资或入股和（ ）。  
A.土地使用权转让  
B.土地使用权出租  
C.国有土地租赁  
D.土地使用权抵押
- 9.下列关于土地使用权转让的说法中，错误的是（ ）。  
A.成片开发土地使用权只能成片转让  
B.土地使用权转让时，其地上建筑物、其

他附着物所有权随之转移 C.土地使用权转让价格明显低于市场价格的，市、县人民政府有优先购买权 D.成片开发土地转让的前提是必须形成工业用地或其他建设用地条件 10.某公司3年前以法定最高出让年限取得一宗商业用途土地的使用权，然后建成酒店转让。现该酒店的土地使用权最高年限不高于（ ）年。 A.37 B.40 C.47 D.50 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)