

2007年中级《建筑经济专业知识与实务》试题经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/632/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c49\\_632612.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/632/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_632612.htm)

- 一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）
- 1.某项目预计初期投资为100万元，投资效果持续时间（寿命）为无限，净收益发生于每年末且数值相等，若基准收率为10%，则年净收益超过（ ）万元时，该项投资可以被接受。 A.8 B.10 C.12 D.15
  - 2.某方案初期投资额为300万元，此后每年年末的作业费用为40万元。方案的寿命期为10年，10年后的残值为零。假设基准收益率为10%，已知  $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ 。则该方案总费用的现值为（ ）万元。 A.400 B.545.76 C.654.87 D.700
  - 3.某建设项目，当资本利率 $i_1=15\%$ 时，净现值为560万元；当 $i_2=18\%$ 时，净现值为-630万元。基准收益率为10%，则该项目的内部收益率应（ ）。 A.小于10% B.在10%和15%之间 C.在15%和18%之间 D.大于18%
  - 4.下列提高产品价值的途径中，最理想的是（ ）。 A.提高功能、成本不变 B.提高功能、降低成本 C.功能不变、成本降低 D.成本稍有增加、功能大幅度提高
  - 5.产品全寿命周期成本是指（ ）。 A.生产全过程发生的全部费用 B.从开始使用至报废过程中发生的费用总和 C.产品使用费用 D.生产费用和使用费用之和
  - 6.下列方法中，不能用作价值工程对象选择的是（ ） A.技术分析法 B.经验分析法 C.ABC分析法 D.强制确定法
  - 7.价值工程分析中，功能整理的目的是（ ） A.选择价值工程对象 B.确定功能成本 C.明确产品的功能系统 D.确定功能系数
  - 8.价值工程中，从用户需求角度可将功能分为（ ）。 A.基本功能和辅助功能 B.美学功能和使

用功能 C.必要功能和不必要功能 D.过剩功能和不足功能 9.某些非盈利民用建筑项目中不宜用货币衡量的无形效果，应采用方法进行评价。 A.净现值 B.内部收益率 C.经济效益分析 D.成本效用分析 10.某投资方案实施后有三种可能：情况好时，净现值可达到1245万元，概率为0.6；情况一般时，净现值可达到520万元，概率为0.2；情况差时，净现值将为-860万元，概率为0.2.则该方案的净现值期望值为（ ）万元。 A.456 B.568 C.679 D.756 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)