

2008二级建造师《工程法规及相关知识》解题技巧（三）二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/632/2021_2022_2008_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_632016.htm（3）分类型考点例1．代理的种类包括（CDE）（A）表见代理（B）无权代理（C）委托代理（D）法定代理（E）指定代理这种分类属于非常直接的分类方式。因为这是书上的原文直接做成的题目。对于这样的题目，考生只能依靠记忆将书上的分类记住正确作出选择。不过，好在这样的分类在书上并不多，主要的只有四五个知识点，记住就行了。例2．由于业主没有及时支付工程款，根据合同的约定，承包商提出终止合同关系。这种终止属于（BCD）（A）自然终止（B）协议终止（C）违约终止（D）业主和承包商之间法律关系的终止（E）业主和承包商之间法律关系的中止这个例子属于一种变形的分类。虽然主要也是考察考生对分类的知识点是否掌握，但是它却更侧重考察考生是否真正理解了这个分类的本质，这就有一些难度|百考试题|了。在上面这个例子中。对于C、D两个选项，相信很多同学都能选出来，但是对于B项恐怕就有一些难度了。为什么哪？因为有的同学可能会认为，这个案例既然属于违约终止了，就不能再属于别的了。这种理解是错误的。这就像我们把人作分类一样，按照性别人，你是男人；按照年龄分，你是中年人；按照国籍分，你是中国人。这个分类矛盾吗？你是男人就不能是中国人了吗？显然不是。合同中约定的业主应该按时支付工程款，如果不支付，则承包商可以单方面解除合同。这个条件是约定好的，直接写入合同中的，所以也属于“协议”终止。另外我们可以参见《考试

用书》第83页的约定解除合同部分：“合同解除，是指合同当事人依法行使解除权或者双方协商决定，提前解除合同效力的行为，合同解除包括：约定解除、法定解除。约定解除合同《合同法》第93条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。”当事人协商一致，可以解除合同。是指合同当事人双方都同意解除合同，而不是单方行使解除权。约定一方解除合同的解除。是指当事人在合同中约定解除合同的条件，当合同成立之后，全部履行之前，由当事人一方在某种情形出现后享有解除权，从而终止合同关系。”从上面这个对约定解除合同的规定中我们可以看出，“约定一方解除合同的解除”就是约定解除，也就是我们前面提到的协议解除。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com