

造价工程师《技术与计量(土建)》讲义精选1造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/632/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_632922.htm

第五章 工程计量 第一节 概述 一、工程量计算的依据 1.工程量的含义 工程量是指以物理计量单位或自然计量单位所表示的建筑工程各个分部分项工程或结构构件的实物数量。 工程量是确定建筑安装工程费用，编制施工规划，安排工程施工进度，编制材料供应计划，进行工程统计和经济核算的重要依据。 2.工程量计算的依据 (1)施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。(2)工程施工合同、招标文件的商务条款。(3)工程量计算规则。工程量清单计价规范中详细规定了各分部分项工程的工程量计算规则，分部分项工程工程量的计算应严格按照这一规定进行。除另有说明外，清单项目工程量的计量按设计图示以工程实体的净值考虑。 3.工程量计算规则 工程量计算规则，是确定建筑产品分部分项工程数量的基本规则，是实施工程量清单计价提供工程量数据的最基础的资料之一，不同的计算规则，会有不同的分部分项工程量。统一工程量计算规则的目的有三个。一是避免同一分部分项工程因计算规则不同而出现不同的工程量.二是通过工程量计算规则的统一，达到分部分项工程项目划分和分部分项工程所包括的工作内容的统一.三是使工程量清单中的“工程量”调整有统一的计算口径。 4.工程量清单项目与基础定额项目工程量计算规则的区别与联系 这是新版教材增加的内容，要引起注意。《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500 是以现行的全国统一工程预算定额为基础，特别是项目划分

、计量单位、工程量计算规则等方面，尽可能多的与定额衔接。在编制工程量计算规则时，对基础定额工程量计算规则中不适用于工程量清单项目的，以及不能满足工程量清单项目设置要求的部分进行了修改和调整。主要调整如下

.编制对象与综合内容不同 工程量清单项目的工程内容是以最终产品为对象，按实际完成一个综合实体项目所需工程内容列项。其工程量计算规则是根据主体工程项目设置的，其内容涵盖了主体工程项目及主体项目以外的完成该综合实体(清单项目)的其他工程项目的全部工程内容。基础定额项目主要是以施工过程为对象划分的，工程量计算规则仅是单一的工程内容。

.计算口径的调整 工程量清单项目工程量计算规则是按工程实体尺寸的净量计算，不考虑施工方法和加工余量.基础定额项目计量则是考虑了不同施工方法和加工余量的施工过程的实际数量。如土方工程中的“挖基础土方”。按工程量清单计价规范规定，工程量清单项目计量是按图示尺寸数量计算的净量(垫层底面积乘以室外地坪至垫层底的深度)，不包括放坡及工作面等的开挖量。基础定额项目计量则是按实际开挖量计算，包括放坡及工作面等的开挖量，即包含了为满足施工工艺要求而增加的加工余量。在工程量清单计价规范中，挖基础土方的工程内容综合了排地表水、土方开挖、挡土板支拆、截桩头、钎探、运输等内容。而在基础定额中则将上述的工程内容都作为单独的定额子目处理。

.计量单位的调整 工程量清单项目的计量单位一般采用基本的物理计量单位或自然计量单位，如 m^2 、 m^3 、 m 、 kg 、 t 等，基础定额中的计量单位一般为扩大的物理计量单位或自然计量单位，如 $100m^2$ 、 $1000m^3$ 、 $100m$ 等。百考试题造价工程师站点

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com