

造价工程师《技术与计量(土建)》讲义精选3造价工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/632/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_632924.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/632/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_632924.htm) 四、应用工程量计算

软件计算工程量 此部分内容了解即可 第二节 建筑面积计算

一、建筑面积计算 建筑面积的计算是每年必考的知识点之一，而且倾向于实际应用能力的考核，比如计算一个实际工程的一部分的建筑面积，而且今年教材上用的是新的建筑面积计算规则，所以这一节的内容是今年必考的重点章节之一。

建筑面积定义指建筑物的水平平面面积，即外墙勒脚以上各层水平投影面积的总和。建筑面积组成 有效面积使用面积使用

面积是指建筑物各层平面布置中，可直接为生产或生活使用的净面积总和。居室净面积在民用建筑中，亦称“居住面积”。

辅助面积辅助面积是指建筑物各层平面布置中为辅助生产或生活所占净面积的总和。结构面积结构面积是指建筑物各层平面布置中的墙体、柱等结构所占面积的总和

建筑面积总规则计算工业与民用建筑的建筑面积，总的规则：凡在结构上、使用上形成具有一定使用功能的建筑物和构筑物，并能单独计算出其水平面积及其相应消耗的人工、材料和机械用量的，应计算建筑面积；反之，不应计算建筑面积。

建筑面积、使用面积、辅助面积、结构面积等几个面积之间的区别与联系也是考试经常考到的内容。二、计算建筑面积的作用

1.确定建设规模的重要指标。施工图建筑面积超过初步设计的5%必须重新报批。 2.确定各项技术经济指标的基础 3.计算有关分项工程量的依据 4.选择概算指标和编制概算的主要依据

三、建筑面积计算规则 新教材的建筑面积计算规

则采用的是《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353规定的建筑面积的计算方法，2005年7月1日起实施。里面增加了不少内容，另外也有不少内容与旧规则变化较大。要注意与旧规则的不同。简单的总结规律如下表：有围护结构有顶盖加以利用全部计算或计算1/2无围护结构有顶盖加以利用全部计算或计算1/2有围护结构无顶盖不管是否利用不计算不计算无围护结构无顶盖不管是否利用不计算不计算

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)