

商务部建议国务院松绑外商投资房地产资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/633/2021_2022__E5_95_86_E5_8A_A1_E9_83_A8_E5_c47_633749.htm 外商直接投资(FDI)已经连续7个月负增长了。6月18日，从商务部独家获悉，一份关于稳定外商投资的建议书已经由商务部提交至国务院。“这份建议书商务部已经酝酿很久，一共提出了42条具体建议，主要针对FDI几个月来连续下滑。”一位消息人士向本报记者透露。该人士还称，由商务部提出的这些建议并非只涉及商务部一个部委，还包括财政部、税务总局、发改委和外管局等多个部委，旨在从财税、审批、结构等多方面对目前现有的政策进行调整，其中较大的调整政策包括将对外商投资中国房地产业松绑等等。据商务部统计数据，今年1 - 5月，全国新批设立外商投资企业7890家，下降33.78%，实际使用外资340.48亿美元，下降20.41%。“随着国际金融危机从金融领域扩散到实体经济，外商投资受到明显影响。短期内实现恢复性增长有一定难度。”商务部新闻发言人姚坚6月15日在例行新闻发布会上说。FDI持续下滑早已引起商务部注意。今年2月份，商务部曾分别在常州、杭州、义乌等地召开了外资工作座谈会，详细了解各地外商投资情况。商务部一位参加调研的专家告诉记者，调研中反映出很多外商投资企业在资金上都出现了一些问题，导致一些正在建设或准备建设的项目都不得不暂时搁置，而新增投资项目更寥寥无几。另一个影响外资投资中国的重要因素来自内部。商务部研究院外资研究部主任马宇接受记者采访时表示，目前中国在对外资管理上，还存在着多头管理、职能交叉、重前期市场准入审

批而轻后期生产经营监管等问题，各种门槛也让一些外资望而却步。比如，此前多部委曾联合加强对外商投资房地产企业借用外债、外汇登记和结汇方面的管理，这被业内称之为“限外令”，这在很大程度上限制了外商投资中国房地产业。为了阻止FDI进一步下滑，商务部决定出手。6月15日，姚坚表示，近期将出台稳定外资的政策措施，目前其正在相关部门协调中，包括发改委、商务部、财政部、科技部等。“未来政策将重点支持结构调整、扩大就业、区域发展和节能环保等方面的外商投资。”姚坚表示，一是更好促进产业结构升级，对高新技术产业吸收外资提供支持；二是区域性调整，在中西部吸收外资下降了30%以上的情况下，如何支持中西部的协调发展；三是进一步下放审批权限，要进一步提供投资和贸易的便利化，为企业提供更好的资源和服务。商务部在召开这次政策吹风会的同时，已经将一份包括42条措施如何稳定外商在华投资的意见书上呈国务院。据上述消息人士透露，此份建议书是在商务部经过多方调研的基础上提出的。包括进一步下放外商投资审批权、放宽个人外商投资审批等等。上面提到的中外合资企业个人股东问题，也将被建议做出调整。同时被建议做出调整的，还包括外资进入我国高新技术企业，此前这方面的外资一直被挡在门外。此外，被建议调整幅度较大的还有被广泛关注的“限外令”。商务部建议联合外管局，对外商投资房地产企业外汇登记手续进行简化和适当放宽。如果这项意见得以实施，外商投资房地产将获得更多的便利。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com