

城市规划师辅导：城市基础设施的经营09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/633/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_633140.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/633/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_633140.htm) 熟悉城市基础设施的经营

1. 城市基础设施的涵义及构成 基础设施就是为人类生产与生活活动提供服务的、不可或缺的物质载体与基本条件。从空间结构看是指位于土地垂直空间结构中下部的服务设施；从功能角色看是指附属于城市和各部门、并保障其活动顺利进行的物质条件；从自身属性看，为城市的生产和流通等经济活动以及为城市社会公共活动等非经济行为提供服务的物质条件。城市性基础设施是主要为城市自身服务的基础设施，是城市建设的物质载体，是城市维持经济与社会活动的前提条件。城市基础设施般是由城市供水与排水系统、城市能源系统、城市交通系统、城市通讯系统、城市环境系统及城市防灾系统6个子系统构成。把城市规划师站点加入收藏夹

2. 城市基础设施的特性 服务的公共性与社会性；效益的内部性与外部性；需求的周期性与供给的连续性

3. 城市基础设施经营的改革 根据国际上的经验，无论是国营还是私营企业，成功的基础设施服务的提供者都首先是按照商业化的原则经营的，并至少具有3个基础特点：一是对提供的基础设施服务有明确、连贯的日的性；二是拥有经营自主权，企业的管理者和生产者都对经营承担一定程度的责任；三是享有财务上的独立性。只有这样，才能避免提供基础设施服务的政府和部门混淆它作为拥有者、法规制定者和经营者的身份，保证基础设施服务企业的效率。我国的基础设施事业以前主要是由政府部门和国有企业来负责经营管理的，仅在个别

方面允许有非公共部门的参与。分析造成一些基础设施经营困境的原因，主要是经营机制、激励机制和价格机制的不合理、不配套。针对这些弊病，我国在基础设施服务企业中，可在坚持公有制为主体的基础上，走商业化经营的道路，引入竞争机制和允许符合条件的私营经济参予经营活动，以提高基础设施服务的质量和数量。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com