

2008年注册税务师税法二每日一练8月18日注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_634675.htm

多项选择题 下列项目中，计征土地增值税时需要用评估价格来确定转让房地产收入、扣除项目金额的包括（ ）。 A.出售新房屋及建筑物的 B.出售旧房屋及建筑物的 C.虚报房地产成交价格的 D.以房地产进行投资联营的 E.提供扣除项目金额不实的

正确答案：BCE

答案解析：税法规定，纳税人有下列情形之一的，需要对房地产进行评估，并以房地产的评估价格确定转让房地产收入、扣除项目的金额：出售旧房及建筑物的，隐瞒、虚报房地产成交价格的，提供扣除项目金额不实的，转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的。

百考试题编辑整理
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com