

2008年注册税务师税法二每日一练8月13日注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/634/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_634679.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_634679.htm)

单项选择题 根据土地增值税的有关规定，以下优惠政策正确的是（ ）。 A.建造高级公寓出售的，增值税未超过扣除项目金额之和20%的，予以免税 B.因国家建设需要而被政府征用、收回的房地产，免征土地增值税，纳税人自行转让的，没有免征土地增值税的优惠 C.对1994年1月1日以前已签订的房地产转让合同，不论其房地产在何时转让，均免征土地增值税 D.对纳税人既建普通标准住宅，又搞其他房地产开发的，应分别核算增值额；未分别核算增值额或不能准确核算增值额的，其建造的普通标准住宅由各省、自治区、直辖市税务机关确定是否减免 正确答案

：C 答案解析：高级公寓不属于普通标准住宅，不能享受土地增值税的优惠；因国家建设需要而被政府征用、收回的房地产，免征土地增值税，纳税人自行转让的，也可以享受免征土地增值税的优惠；对纳税人既建普通标准住宅，又搞其他房地产开发的，应分别核算增值额；未分别核算增值额或不能准确核算增值额的，其建造的普通标准住宅不适用免税规定。 百考试题编辑整理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)