

2009年资产评估师建筑工程模拟试题七资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_634532.htm 一、单项选择题1.建设工程造价

的分类以下正确的是（ ）。 A.投资估算、设计概算和修正概算造价、施工图预算造价、合同价、结算价、竣工决算 B.投资估算、设计概算、修正概算造价、施工图预算造价、合同价、结算价 C.投资估算、施工图预算造价、合同价、结算价、竣工决算 D.设计概算和修正概算造价、施工图预算造价合同价、结算价、竣工决算 【正确答案】A 【答案解析】

P363-364 2.下列对建筑工程定额的分类中正确的有（ ）。 A.按定额反映的生产要素划分可分为劳动定额，机械的台班使用定额和材料消耗定额 B.按定额费用性质划分可以分为工序定额、施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标等 C.按编制程序和用途划分可以分为建筑安装工程费定额、建筑工程定额、设备安装工程定额、器具定额以及工程建设其他费用定额等 D.按主编单位和执行范围划分的定额也称为基础定额 【正确答案】A 【答案解析】P366 3.下列

不属于常用建设工程定额的是（ ）。 A.施工定额 B.概算定额和指标 C.投资估算指标 D.企业定额 【正确答案】D 【答案解析】P367-368 4.建筑工程造价构成中的工程建设其他费用不包括（ ）。 A.土地使用费 B.与项目建设有关的其他费用 C.工具、器具及生产家具购置费 D.与未来生产经营有关的其他费用

【正确答案】C 【答案解析】P370 5.建筑安装工程费用即建筑安装工程造价，是指在建筑安装工程过程中直接发生的费用和施工企业在组织管理施工中为工程支出的（ ），以及按

国家规定施工企业应获得的利润和应缴纳的税金的总和。 A. 直接工程费 B.间接费用 C.利润 D.员工工资补贴 【正确答案】 B 【答案解析】 P379 6.我国现行建筑安装工程费用包括的内容中，下列不属于的是（ ）。 A.预备费 B.税金 C.计划利润 D.直接工程费 【正确答案】 A 【答案解析】 P370 7.城乡维护建设税的纳税人所在地为市区的，其适用税率为营业税的（ ）。 A.7%B.5%C.3%D.6% 【正确答案】 A 【答案解析】 P387 8.关于定额水平的说法，正确的是（ ）。 A.预算定额的定额水平较施工定额的高 B.预算定额的定额水平较施工定额的低 C.预算定额与施工定额保持相同的定额水平 D.概算定额与施工定额保持相同的定额水平 【正确答案】 B 9.下列（ ）内容不属于社会保障费。 A.养老保险费 B.失业保险费 C.住房公积金 D.医疗保险费 【正确答案】 C 【答案解析】 P384 10.设备安装工程利润的计费基础是（ ）。 A.直接工程费 B.直接费 C.人工费 D.人工费 机械费 【正确答案】 D 【答案解析】 P388 11.装饰装修工程利润的计算基础是（ ）。 A.直接工程费 B.人工费 C.人工费 机械费 D.直接费 【正确答案】 B 【答案解析】 P389 12.土建工程利润的计费基础是（ ）。 A.直接工程费 B.间接费 C.直接费 间接费 D.直接费 【正确答案】 C 【答案解析】 P388 13.城乡维护建设税的纳税人所在地为县镇的，其适用税率为（ ）。 A.营业税的5% B.5% C.7% D.3% 【正确答案】 A 【答案解析】 P387 14.当建设工程竣工验收时，对隐蔽工程进行必要的开挖和修复等费用计入()中。 A.建设单位管理费 B.施工现场经费 C.建设单位的开办费 D.基本预备费 【正确答案】 D 【答案解析】 P377 15.设备购置费中（ ）不是设备运杂费。 A.采购包装 B.仓库保管 C.设备原价 D.途中包装

【正确答案】C 【答案解析】P371 16.关于建设项目总投资的说法下列不正确的是（ ）。 A.它是指进行一个工程项目的建造所投入的全部资金 B.它包括固定资产和流动资产投入两部分 C.它只包括固定资产的部分 D.它是保证工程项目建造正常进行的必要资金 **【正确答案】C 【答案解析】**P362 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com