

施工成本控制经典知识总结(2)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E6_88_90_E6_c54_634205.htm 21.工程师应在商定或确定适宜费率或价格前，确定用于中期付款证书的临时费率或价格。 22.索赔款的利息包括： 拖期付款的利息 由于工程变理和工程延期增加投资的利息 索赔款的利息 错误扣款的利息。具体采用的利率有下列几种： 按当时的银行贷款利率 按当时银行透支利率 按合同双方协议的利率 按中央银行贴现率加三个百分点。 23.索赔费用的计算方法有：实际费用法，总费用法，修正的总费用法。 24.工程预付款是施工准备和所需要材料，结构件等流动资金的主要来源。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。 25.工程进度款的计算主要涉及两个方面： 工程量的计算， 单价的计算方法 26.工程价格的计价方法分为工料单价和综合单价两种方法。 27.索赔款中材料费包括运输费，仓储费，以及合理的损耗费用。 28.索赔款中的现场管理费包括：管理人员工资，办公费，通讯费，交通费等，索赔/考 试大/款中的总部管理费主要是指工程延期期间所增加的管理费。 29.索赔利润的款额计算通常是与原报价单中的利润百分率保持一致。 30.实际费用法计算索赔款时，承包商应得的索赔金额=直接费的额外费用应得的间接费用 利润 31.当发生多次索赔事件后，适宜采用总费用法计算索赔金额。 32.工程价款的结算方法有： 按月结算 竣工后一次结算 分段结算 双方约定的其他结算方式。 33.建设项目或单项工程全部建安工期在12个月内或工程承包合同价在100万元以下的，可以采用月月预支，竣工后一次

结算的方式。 34.跨年度工程按照工程形象进度划分不同阶段进行结算，分段结算可以按月预支工程款。实行竣工后一次结算和分段结算的工程，当年结算的工程款应与分年度的工作量一致，年终不另行清算。 35.专业监理工程师审核承包人报送的竣工结算报表并与发包人、承包人协商一致后，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书。 36.常见的动态结算方法：按实际价格结算法 按主材计算价差 竣工调价高数法 调值公式法（动态结算公式） 37.价格调整的计算程序：确定调值品种 合同中写明双方商定的调整因素和确定考核地点和时点 确定各成本要素的系数和固定系数。 38.各成本要素系数之和加上固定系数应该等于1.即 $\alpha_0 + \alpha_1 + \alpha_2 + \alpha_3 + \alpha_4 = 1$ 39.建安工程费用的价格调值公式包括：固定部分，材料部分和人工部分三项。调值公式为： $P = P_0 (\alpha_0 + \alpha_1 A/A_0 + \alpha_2 B/B_0 + \alpha_3 C/C_0 + \alpha_4 D/D_0)$ 式中 p ， p_0 分别为调值后和调值前的合同价款。 α_0 为固定要素， $\alpha_1 - \alpha_4$ 代表有关成本要素在合同总价中所占的比重， $A_0 - D_0$ 基准日期的价格， $A - D$ 与特定付款证书有关的期间最后一天的49天前的价格。 40.施工成本控制的依据有：工程承包合同 施工成本计划 进度报告 工程变更 施工组织设计 分包合同文本。其中，施工成本计划是成本控制的指导性文件。施工成本的控制以工程承包合同为依据从预算收入和实际成本两方面，挖掘潜力提高效益。想通过考试，快把百考试题一级建造师设为首页！点击查看更多建设项目管理知识gt.来源:百考试题-一级建造师考试 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com