

施工成本控制经典知识总结(3)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E6_88_90_E6_c54_634207.htm 41.施工成本控制的步骤：

比较 分析 预测 纠偏 检查。其中分析是施工或成本控制的核心，只有通过纠偏，才能最终达到有效控制施工成本的目的。 42.偏差分析的方法有： 横道图法 表格法

曲线法 43.横道图法的优点：具有形象、直观、一目了然的优点，但反映的信息量少，表格法的优点： 灵活适用性强

信息量大 表格处理可借助于计算机，从而节约人力，提高速度。曲线法具有/考 试大/形象、直观的特点，但很难直接用于定量分析，只能起一定作用。 44.施工成本分析的依据是会计核算、业务核算和统计核算。 45.会计核算主要是价值核算，具有连续性，系统性，综合性等特点，它是施工成本分析的重要依据。 46.业务核算的范围比会计核算、统计核算要广。会计和统计核算一般是对已发生的经济活动进行核算。业务核算不但可以对已经发生的而且还可以对尚未发生或正发生的经济活动进行核算，它的特点是对个别的经济业务进行单项核算。业务核算的目的在于迅速取得资料，在经济活动中及时采取措施进行调整。 47.施工成本分析的方法包括：

比较法（指标对比分析法） 因素分析法 差额计算法 比率法等基本方法。 48.比较法的形式有： 将实际指标与目标指标对比 本期实际指标与上期实际指标对比 与本行平均水平，先进水平对比。 49.比率法的特点是：先把对比分析的数值变成相对数再观察其相互间的关系。常用的有下列几种方法： 相关比率法 构成比率法 动态比率法 50.分部

分项工程成本分析是施工项目成本分析的基础，其分析的对象是已完成分部分项工程。分析的方法是：进行预算成本、目标成本和实际成本的对比，分别计算实际偏差和目标偏差，分析偏差产生的原因，为今后的分部分项工程成本寻求节约途径。

51.分部分项工程成本分析的资料来源是：预算成本来自投标报价成本，目标成本来自施工预算实际成本来自施工任务单的实际工程量、实耗人工和限额领料单的实耗材料。

52.月（季）度成本分析，是施工项目定期的经常性的中间成本分析，其分析的方法通常有下列几个方面：实际或成本与预算成本的对比 实际成本与目标成本的对比 通过对各成本项目的成本分析，可以了解成本总量的构成比例和成本管理的薄弱环节 通过主要经济技术指标的实际与目标对比，分析产量、工期、质量、“三材”节约率、机械利用率对成本的影响 通过对技术组织措施执行效果的分析，寻求更加有效的节约途径 分析其他有利条件和不利条件对成本的影响。

53.年度成本分析的依据是年度成本报表，年度成本分析的内容除月（季）度成本分析的六个方面外，重点是针对下一年度的施工进展情况规划提出切实可行的成本管理措施，以保证施工项目成本目标的实现。

54.单位工程竣工成本分析包括以下方面内容：竣工成本分析 主要资源节超对比分析 主要技术节约措施及经济效果分析。

想通过考试，快把百考试题一级建造师设为首页！点击查看更多建设项目管理知识

来源:百考试题-一级建造师考试 更多信息请访问：
百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com